
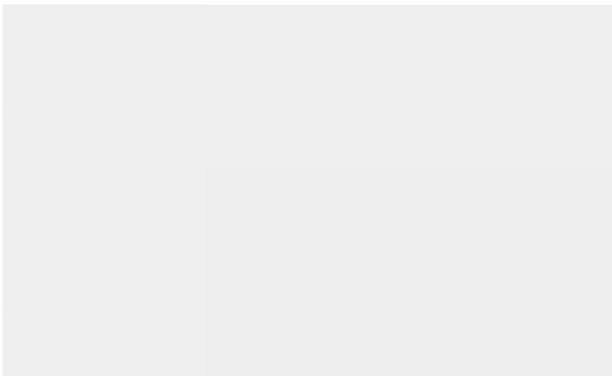


DUOMENYS APIE PROJEKTUOTOJĄ:	UAB “Enero”, Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt	
DUOMENYS APIE STATYTOJĄ (UŽSAKOVĄ):	Vilniaus miesto savivaldybė Įm.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius	
KULTŪROS PAVELDO OBJEKTO DUOMENYS:	Vilniaus santuokų rūmai Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 Unikalus kodas kultūros vertybių registre 15890 Unik. Nr. 1094-0137-3016 Pastatas yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje.	
PROJEKTO PAVADINIMAS:	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) IR VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS	
STATINIO PASKIRTIS:	ADMINISTRACINĖ	
PROJEKTO ETAPAS:	TECHNINIS DARBO PROJEKTAS	
BYLOS ŽYMUO:	ENERO-134(2023)-TDP-BD	
LAIDA:	0	
PROJEKTO DALIS	BENDROJI DALIS	
UAB „ENERO“ DIREKTORIUS:		
PROJEKTO VADOVAS:		
2023 Vilnius		


PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo
1.	BENDROJI DALIS	ENERO-134(2023)-TDP-BD
2.	TVARKYBOS DARBŲ DALIS. ARCHITEKTŪRA	ENERO-134(2023)-TvDP -A
3.	VANDENTIEKIO DALIS	ENERO-134(2023)-TDP- VN
4.	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO DALIS	ENERO-134(2023)-TDP- SKS

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) IR VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1458	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1971; 0576	PDV	J. Padvarskaitė-Vensloviene	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė Įm.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		ENERO-134(2023)-TDP-BSŽ	1	1

PROJEKTO SPRENDINIŲ SUSIDERINIMO LENTELĖ

Eil. Nr.	DALIES PAVADINIMAS	SPECIALISTAS	
1.	BENDROJI DALIS	Vaidas Grinčelaitis	
2.	TVARKYBOS DARBŲ DALIS	J.Padvarskaitė-Vensloviene	
3.	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINIMAS	E. Lubyte	
4.	SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMO	S. Macijauskienė	

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) IR VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1458	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas: SUDERINIMAS TARP DALIŲ		Laida
A1971; 0576	PDV	J.Padvarskaitė-Vensloviene			0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė Įm.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		ENERO-134(2023)-TDP-BSŽ	1	1

TVIRTINU:

(statytojas)

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	-	-	nesuformuotas
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis	%	-	-	
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).				
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	2711.86	2711.86	nekinta
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1674.91	1674.91	nekinta
4. Pastato tūris.*	m ³	16140	16140	nekinta
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	3	3	nekinta
6. Pastato aukštis. *	m	12.52	12.52	nekinta
8. Energinio naudingumo klasė		C	C	nekinta

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas **Vaidas Grinčelaitis** Nr. A1458 KM 0188
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)


PROJEKTO ATLIKTŲ SUDERINIMŲ IR PRITARIMŲ SARAŠAS

Eil. Nr.	
1.	Kultūros paveldo departamento pritarimas projektiniams pasiūlymams
2.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos kultūros paveldo apsaugos skyriaus pritarimas projektiniams pasiūlymams
3.	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ pritarimas projektiniams pasiūlymams
4.	Statytojo pritarimas projektui
5.	Kultūros paveldo departamento leidimas tvarkybos darbams

Statinio projekto vadovas **Vaidas Grinčelaitis** Nr. A1458 KM 0188
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų skaičius
1.	Antraštinis lapas		1
2.	Projekto sudėties žiniaraštis	ENERO-134(2023)-BD-SŽ	1
3.	Bylos sudėties žiniaraštis	ENERO-134(2023)-BD-BSŽ	
4.	Sprendinių suderinimo lentelė		
5.	Bendrieji statinio rodikliai		
6.	Bendrasis aiškinamasis raštas	ENERO-134(2023)-TDP-BD-AR	5
Pridedami dokumentai			
7.	Nuosavybės dokumentai		2
8.	Kadastro byla		19
9.	Projektavimo užduotis/techninė specifikacija		2
10.	Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos		4
11.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo skyriaus pritarimas		2
12.	KPR.registro ištarauka		3
13.	„Dalinė statinio būklės ekspertizė“		23
14.	„Statinio apžiūros aktas“		7
15.	Igaliojimas		2
16.	Projekto vadovo skyrimo raštas		
17.	Kvalifikacijos atestatai		2
18.			
Brėžiniai			
19.	Stogo planas	ENERO-134(2023)-TvDP-SA-01	1
20.	Trečio aukšto planas	ENERO-134(2023)-TvDP-SA-02	1
21.	Antro aukšto planas	ENERO-134(2023)-TvDP-SA-03	1
22.	Pirmo aukšto planas	ENERO-134(2023)-TvDP-SA-04	1
23.	Pjūvis	ENERO-134(2023)-TvDP-SA-06	1
24.	Pirmo aukšto planas	ENERO-134(2023)-TDP-VN-01	1
25.	Antro aukšto planas	ENERO-134(2023)-TDP-VN-02	1
26.	Trečio aukšto planas	ENERO-134(2023)-TDP-VN-03	1
27.	Stogo planas	ENERO-134(2023)-TDP-VN-04	1
28.	Teritorijos schema	ENERO-134(2023)-TDP-VN-05	1

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt			Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) IR VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS	
A1458;	PV	Vaidas Grinčelaitis		Dokumento pavadinimas:	Laida
A1971; 0576	PDV	J. Padvarskaitė-Venslovienė		SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė Įm.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		ENERO-134(2023)-TDP-BD-BSŽ	1	1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

Kultūros paveldo objektas:

- Vilniaus santuokų rūmai (u. o. k. 15890)

Tvarkomas objektas patenka į saugomas teritorijas:

- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiesčiu (u. o. k. 33653)
- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (u.o. k.25504), A1610K teritorija

Projekto pavadinimas:

- ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) IR VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS

Adresas: K. Kalinausko g. 21, Vilnius;

Projekto etapas: TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

Adresas: K. Kalinausko g. 21, Vilnius;

Statinio kategorija: Ypatingasis (nekilnojamoji kultūros vertybė);

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė (7.2) ;

Statytojas: Vilniaus miesto savivaldybė;


2. PRIVALOMŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

2.1 LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- LR Aplinkos apsaugos įstatymas
- LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
- LR Saugomų teritorijų įstatymas
- LR atliekų tvarkymo įstatymas
- LR Civilinis kodeksas

2.2 TVARKYBOS REGLAMENTAI, KURIAIS VADOVAUTASI RENGIANČIŲ PROJEKTĄ

- LR kultūros ministro įsakymas 2013 m. rugpjūčio 20 d. Nr. IV-607 „Apsaugos techninių priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąrašas“
- STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai"
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. statinio avarija“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga"
- STR 2.01.01(3): 1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga"
- PTR 2.06.01:2010 „Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“
- PTR 2.01.01:2010 „Kontakto zonos „mūras/gruntas“ sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas“.

0	2023 -11				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt		 Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (REMONTO) IR VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAS		
A1458	PV	Vaidas Grinčelaitis		2023	Dokumento pavadinimas:
A1971; 0576	PD V	J. Padvarskaitė- Venslovienė		2023	AIŠKINAMASIS RAŠTAS
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:		Lapas
LT	Vilniaus miesto savivaldybė Įm.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		ENERO-134(2023)-TDP-BD		Lapų
					1
					6

- PTR 2.01.02:2010 „Giluminio vandens lygio reguliavimas“.
- PTR 3.03.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės“
- PTR 3.04.01:2005 „Leidimų atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo taisyklės“
- PTR 3.05.01:2005 „Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų priėmimo taisyklės“
- PTR 2.02.03:2007 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba“
- PTR 2.03.02:2010 „Akmens mūro ir natūralaus akmens, plytų mūro sutvirtinimas cheminėmis priemonėmis“
- PTR 4.01.26:2007 „Nekilnojamojo kultūros paveldo paveldotvarkos darbų skaičiuojamųjų kainų nustatymo rekomendacijos“
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
- STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
- STR 2.03.03:2005 Inžinerinės teritorijų apsaugos nuo patvenkimo ir užtvėninimo projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
- STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.

3. DUOMENYS IŠ KULTŪROS PAVELDO REGISTRO

- **Unikalus objekto kodas**- 15890
- **Pilnas pavadinimas**- Vilniaus santuokų rūmai
- **Adresas**- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21
- **Įregistravimo registre data**- 1993-05-19
- **Statusas**- Registrinis
- **Objekto reikšmingumo lygmuo yra**- Vietinis
- **Rūšis**- Nekilnojamas
- **Vertybė pagal sandarą**- Pavienis objektas
- **Amžius**- architekto Gedimino Baravyko suprojektuotos 1968-1970 m., konstruktorius Algimantas Katilius, pastatytos 1974 m.
- **Vertingųjų savybių pobūdis**- Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);

3.1 VERTINGOSIOS SAVYBĖS

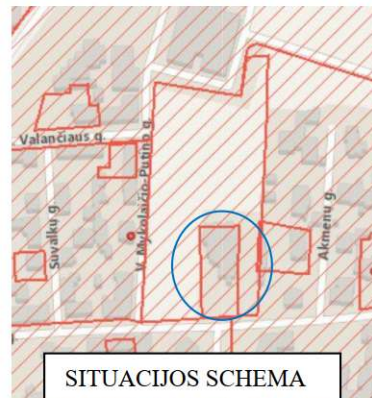
- ☐ 7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - 2 aukštų
- ☐ 7.1.1.2. tūris - sudėtinis, sudėtingo plano, susidedantis iš atskirų plastiškų, įvairaus dydžio vertikalių elementų, kurie sujungti stiklo intarpais.; stogo forma - sutapdinta; kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro parapetas pastato perimetru; 2 a. fojė kupolinių stoglangių tipas
- ☐ 7.1.1.3. aukštų išplanavimas - 2 a. patalpų išplanavimas; kapitalinės sienos - kapitalinės sienos; sienų angos, nišos - fasadų langų ir durų angos
- ☐ 7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - vėlyvojo modernizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma; fasadų architektūros tūrinės detalės - laiptai į 2 a. P pusėje; laiptai užapvalintais kampais V fasade; fasadų apdaila ir puošyba - fasadų rievėto tinko
- ☐ 7.1.1.5. konstrukcijos - pamatas; plytų mūro kapitalinės sienos; tarpaukštinė perdanga; stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių plokščių varduvių ir santuokų salių durys; aliuminio profilio langų rėmų skaidymo tipas
- ☐ 7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - balkonas santuokų salėje; vidaus dekoras - skaidraus bespalvio stiklo erdvinis vitražas santuokų salėje ir du vitražai varduvių salės languose (15452, DV4521, vitražai), autorius Konstantinas Eugenijus Šatūnas; 2 a. santuokų, varduvių salių ir fojė baldai, 1 a. interesantų aptarnavimo salių stalai, kėdės (dalis įmontuota) bei gėlių vazonų stovai, staliukas, kėdė su atkalte ir ranktūriais (po 1 vnt.) ir veidrodžiai 1 a. koridoriuje, autorius Eugenijus Gūzas; lubų, sienų, kolonų apdaila - 2 a. patalpų sienų rievėtas tinkas; tualetų patalpų ženklas 2 a. fojė; grindų, pandusių, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - 2 a. patalpų marmuro plokščių grindų danga
- ☐ 7.1.1.7. interjeras - santuokų ir vardinių salių, 2 a. fojė patalpų interjero visumos sprendiniai (-; išskyrus apšvietimo įrangą, pakeistas lubas, blogos būklės gobelenus fojė patalpoje,)

ENERO-134(2023)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

□ 7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - betoninė atraminė sienelė abipus pagrindinių laiptų į 2 a., teritorijos P dalyje; akmenis plokščių laiptai teritorijos P dalyje

□ 7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - kultūrinis sluoksnis (Vilniaus miesto santuokų rūmai patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k.25504, A1610K teritoriją; -; 2019 m.)

□ 7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija (-; -; TRP; 2019 m.)



Nagrinėjamo pastato teritorija ribojasi su Vilniaus evangelikų senųjų kapinių komplekso senosiomis kapinėmis (u.o.k.36177).

Vykdam bet kokius žemės judinimo darbus privaloma archeologinė priežiūra.

3.2 ISTORINIAI DUOMENYS

Pastatas pastatytas 1974 m. Jį 1968-1970 m suprojektavo architektas Gediminas Baravykas, konstruktorius Algimantas Katilius. Buvusių evangelikų liuteronų kapinių vietoje, jaunų architektų kompanija, vadovaujama architekto Gedimino Baravyko, 1974 m. sukūrė išskirtinės architektūros pastatą. Tai pirmasis Lietuvoje objektas nebažnytinėms santuokoms ir vardynoms įregistruoti, pastatas išsiskyrė architektūriniu sprendimu. Rūmų kūrėjams 1976 m. įteikta SSRS Ministrų Tarybos premija.

4. ANKSČIAU ATLIKTŲ TYRIMŲ, SPRENDIMŲ APŽVALGA

UAB „Ekspertika“ 2022-11-07d. parengtame, statinio dalinės ekspertizės akte NR. SE20-03/04-302022-11-07 nustatyta, kad horizontalūs lietaus nuotekų vamzdžiai nuo stovų, esančių patalpose 1-40 ir 1-46, iki šulinio yra pažeisti ar užakę, ko pasėkoje ženkliai sumažėjęs lietaus vandens pratekėjimo debitas. Rekomenduojama horizontalius lietaus nuotekų vamzdinių ruožus, nuo vertikalinių stovų iki šulinių, pakeisti naujais. Vertikalūs ketaus lietvamzdžiai zonoje ties 1-46 patalpa keistini naujais, kadangi jie yra užkimšti bitumu ir įskilę, o jungtys – išsinėrusios. Dėl pažeistų vertikalinių lietvamzdžių, drėksta vidaus patalpų sienos, susidaro tinkamos sąlygos pelėsiui atsirasti ir vystytis.

2023-08 UAB “CAD ir F ProjektServisas” atlikti fotogrametriniai pastato apmatavimai.

5. ARCHITEKTŪROS NATŪRINIAI TYRIMAI.

Architektūros natūriniai tyrimai, dėl nedidelės apimties įtraukiami į šio projekto sudėtį. Tyrimus vykdė projekto dalies vadovė J.Padvarskaitė-Vensloviėnė. (atest.Nr.0576). Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas statytas 1974m. Esminių rekonstrukcijų ar perstatymų per sąlyginai trumpą pastato eksploatavimo laikotarpį nebuvo. Tyrimų metu fiksuotos vertingosios savybės (7 skyrius). Atlikta fotofiksacija planuojamų keisti vamzdžių vietose, įvertintas esamos apdailos autentiškumas (8.2.2skirsnis). Remiantis šiais tyrimais nustatytos remontojamo tinko vietos ir kiekiai.

6. ESAMA BŪKLĖ

Projekto apimtyje neplanuojama remontuoti visų pastato vidaus patalpų, todėl vizualinės apžiūros metu fiksuojami tik tie esamų konstrukcijų ir apdailos pažeidimai, kurie yra įtakoti blogo lietaus nuotekų sistemos funkcionavimo ir leidžia identifikuoti šios sistemos problemas.

Esama lietaus surinkimo sistema yra susidėvėjusi ir neatitinka galiojančių reikalavimų. Ties įlajomis ant stogo dangos matomos balos. Dėl nesandarių ir nuolat užsikemšančių įlajų ir susidėvėjusių vertikalinių vamzdžių nuolat drėksta sienos, lubos, beveik ties kiekvienu stovu matomi vertingo apdailinio tinko pažeidimai. Horizontalinių vamzdžių vietų pogrindyje atsekti neįmanoma, nes nėra išlikusios projektinės dokumentacijos. Lietaus nuotekų tinklo dalis iki pirmo šulinio yra užsikūsiusi ir veikia netinkamai, nes liūtis metu, per esamas revizijas grindų konstrukcijoje veržiasi vanduo. Esamą avarinę lietaus surinkimo sistemos būklę būtina pašalinti, nes tai daro žalą ir kelia pavojų saugomo pastato vertingosioms savybėms.

7. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

7.1 BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto sprendiniai parengti vadovaujantis užsakovo parengta ir patvirtinta projektavimo darbų technine specifikacija. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apskaitos dokumentais, paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.06 01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ nuostatomis.

7.2 TVARKYBOS DARBŲ APIMTYS

Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus santuokų rūmų pastate numatomi tik tokie darbai, kurie susiję su esamos vidinės lietaus nuotekų sistemos sutvarkymu ir buvusios būklės atstatymu. Jokie fasadų išvaizdos keitimo ar patalpų paskirties keitimo darbai nenumatomi.

Remontuojant esamą vidinę lietaus nuvedimo sistemą, numatomi kultūros paveldo objekto fizinės būklės stabilizavimo ir iškilusios sunykimo grėsmės pašalinimo darbai, kurie išvardinti apsaugos priemonių įrengimo ir neatidėliotinų saugojimo darbų sąraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2013 m. rugpjūčio 20 d. įsakymu Nr. IV-607. Siekiant sumažinti kultūros paveldo objekto vertingųjų savybių praradimo riziką, planuojamos apsaugos techninės priemonės(5.5): kitų priemonių, skirtų kultūros paveldo objektų elementų irimui sustabdyti įrengimas ir neatidėliotini saugojimo darbai: esamos padėties stabilizavimas, apsaugos nuo atmosferos poveikio įrengimas.

Šiuo metu reglamente numatytų neatidėliotinų atvejų (grėsmės žmonių gyvybei ir/ ar akivaizdaus griūties pavojaus) nėra, todėl planuojami remonto darbai.

7.2.1 Planuojami tvarkomieji paveldosaugos darbai, remontas:

- Atstatomas mūras sienose po rėžių išardymo ir šachtų vertikaliems stovams įrengimo
- Visose sienose atstatoma buvusi apdaila, tinkuojama ant armavimo tinklelio, glaistoma, dažoma.
- Jei vamzdžių keitimo metu pažeidžiama lubų apdaila, ji atstatoma analogiška esamai, pakeičiant pakabinamų lubų segmentus.
- Remontuojamas vidaus patalpų autentiškas sienų tinkas atstatant buvusią padėtį po vamzdžių ardymo ir keitimo darbų (atkuriamas analogiškos sudėties tinkas remiantis tyrimais ir naudojant paveldosaugines technologijas). Saugotinas ne tik rievėtas, bet ir tos pačios sudėties struktūrinis tinkas esantis antrame aukšte.
- Vamzdžių keitimo zonose autentiško rievėto ir struktūrinio tinko paviršiai valomi ir remontuojami siekiant suvienodinti remontuotą ir buvusį paviršius.

7.2.2 Planuojami tvarkomieji statybos, paprastojo remonto darbai:

- Esama teraco grindų danga pirmame aukšte atnaujinama, siekiant suvienodinti esamą grindų paviršių su atkurtu, remontuotu.
- Išardoma ir atstatoma grindų konstrukcija pogrindyje klojamų vamzdžių vietose pirmame aukšte.
- Esamos įlajos keičiamos naujomis su apsaugomis nuo šiukšlių ir šildymu.
- Keičiami esami vertikalūs lietaus nuotekų vamzdžiai. Sienos ardamos nurodytose vietose atidengiant esamus vamzdžių kanalus. (Ties įlaja L3 numatoma įrengti naują kanalą, iš kitos sienos pusės, kad nereikėtų ardyti autentiško tinko matomoje salės vietoje.)
- Horizontalūs vamzdžiai pogrindyje užaklinami ir įrengiami nauji.
- Remontuojami esami lietaus nuotekų išvadai iki pirmo šulinio.
- Stogo danga ties kiekviena keičiama įlaja atstatoma (50x50cm) ir papildomai užsandarinama. Įrengiama papildoma termo ir hidro izoliacija.
- Įrengiamos revizijų ir pravalų angos su durelėmis ir dangteliais.

Pastato teritorijoje, išvadų iki pirmo nuotekų šulinio vamzdinių pakeitimo atveju, žemės judinimo darbų vietose būtini archeologiniai tyrimai. Pagal PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimus.

Numatyti tvarkybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant objekto ir statinių vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas;

7.3 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAMS

Pagal projektavimo užduotį ir dalinės ekspertizės aktą Nr. SE20-03/04-30 numatyta pastate pakeisti visas lietaus nuotekų įlajas naujomis ir perkloti lietaus nuotekų vamzdyną.

Pastato lietaus nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.

Lietaus nuotekų sistema L1 žemėje ir po grindimis projektuojama iš PVC movinių kanalizacijos vamzdžių DN110 mm skersmens. Pastato viduje (virš grindų) numatomi betrikšmiai didelio tankio PE vamzdžiai su priemaisomis DN110 ir izoliacija. Lietus nuo stogų surenkamas lietaus surinkimo įlajomis ir vidiniais stovais nuvedamas į esamus lietaus nuotekų išvadus. Stogo įlajos tiekiamos su automatine elektrine šildymo sistema. Šildymo sistema padeda išvengti įlajos užsikimšimo esant krušai, taip pat, kai yra šalia tirpstantis sniegas. Įmontuotas temperatūros jutiklis automatiškai įjungs šildymo plokštelę, kai aplinkos temperatūra nukris žemiau +4°C. Šildymo elementas montuojamas tarp išorinio nutekėjimo įdubos paviršiaus ir termoizoliacijos. Kiekvienas elementas suvartoja 3W budėjimo režimu ir 18W darbo režimu. Įtampa- 230 V AC. Ant vamzdžio paviršiaus dedama reikalingo storio izoliacija. Įlajos turi praleisti skaičiuotiną lietaus nuotekų debitą. Vienos stogo įlajos DN110 maksimalus našumas iki 10,0 l/s. Ant stovų projektuojamos revizijos, horizontaliuose vamzdynuose numatomos pravalos. Revizijų ir pravalų vietose būtina įrengti liukelius aptarnavimui 300x400 mm. Revizijos ir valymo tikslais įrengti liukeliai visada turi nusiimti be jokių pagalbinių priemonių (neturi būti prisukti ar pan.).

Taip pat numatoma esamų išvadų iki pirmo nuotekų šulinio, vamzdynų pakeimo darbai. Darbai turi būti atlikti uždaru būdu, tam kad būtų kuo mažiau adarytas poveikis esamoms paviršiaus konstrukcijoms, dangoms. Rekonstruojamas vamzdynas numatomas iš PE100 RC PN10 DN110 mm vamzdynų, kurie skirti vamzdynų klojimo uždaru būdu. Tiklias vietas būtina tikslinti statybos darbų metu.

Visiems vamzdynams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos. Sprendinius, charakteristikas, kiekius žiūrėti brėžiniuose, techninėse specifikacijose, sąnaudų žiniaraštyje.

7.APLINKOS APSAUGA, STATYBINIŲ ATLIEKŲ SURINKIMO IR TVARKYMO SPRENDINIAI

Statybinės atliekos tvarkomos pagal Lietuvos Respublikos atliekų įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. IX-1004 nustatytą tvarką, Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarančios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotinam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje. Neapdorotos nepavojingos statybinės atliekos gali būti sunaudojamos statybvietėje, kurioje šios atliekos susidaro, tuo atveju, kai jų sunaudijimas numatytas statinio projekte kaip užpildas ar konstrukcinė medžiaga – inertinių atliekų (betonas, čerpės, plytos, keramika ir kt.) frakcija, kurios dalelių dydis ne didesnis kaip 150 mm ir mechaninis atsparumas tenkina konstrukcijai (užpildui) nustatytus reikalavimus, laikiniams keliams statybvietėje teisti. Pripažįstant statinį tinkamu naudoti, statinių pripažinimo tinkamais naudoti komisijai turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą.

Numatoma statyba neturės neigiamos įtakos vietos gyventojams, aplinkai. Baigus statybos darbus statybinės atliekos ir šiukšlės iš teritorijos turi būti išvežtos. Remonto metu bus naudojami tik Lietuvos Respublikoje sertifikuoti gaminiai ir medžiagos, atitinkantys LR Higienos normos HN 35:2002 „Gyvenamosios aplinkos orą teršiančių medžiagų koncentracijų ribinės vertės“ ir HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.

8.BENDROSIOS PASTABOS

Rengiant projektą atsižvelgta į tai, kad numatomi tvarkybos darbai nenaikintų vertingųjų kultūros vertybės savybių, būtų maksimaliai išsaugotas autentiškumas ir objektas būtų tinkamas naudoti numatytiems reikiams. Aptikus naujų nekilnojamojo objekto vertingųjų savybių - pranešti Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Vilniaus skyriui. Projektiniai sprendiniai atitinka: projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.






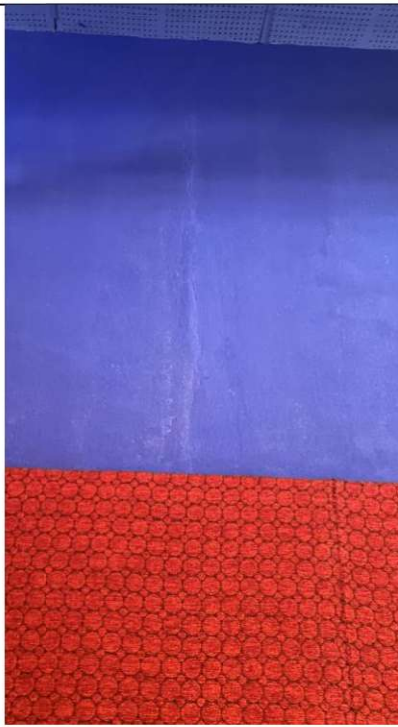
ENERO-134(2023)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

Patvirtinu, kad Projekto sprendiniai atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projekto ekspertizė“ 1 priedo 1 punkto (*Projekto vadovas, atstovaudamas statytojo interesams ir nepažeisdamas projektuotojo interesų, privalo užtikrinti, kad projekto sprendiniai atitiktų Reglamente (ES) Nr. 305/2011 [5.17] nustatytus esminius statinių reikalavimus, įstatymų, kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų [5.1] reikalavimus, nepažeistų valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų*) **reikalavimus:**

PV. Vaidas Grinčelaitis

ENERO-134(2023)-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

8.2.3 Fotofiksacija ties keičiamais stovais.

L1	L2	L3
		
Autentiškas struktūrinis tinkas	Autentiškas rievėtas tinkas	Paprastas tinkas ir dažymas.
L4	L5	L6
		
Autentiškas rievėtas tinkas.	Paprastas tinkas ir dažymas.	Paprastas tinkas ir dažymas.
L9	L10	L12

		
Autentiškas rievėtas tinkas.	Autentiškas rievėtas tinkas.	Autentiškas struktūrinis tinkas.

Remontuojamų grindų dangų fotofiksacija

		
GD-1. Teraco grindų danga.	GD-2. Akmens masės plytelės 60x60. Juodos.	GD-3. Ruloninė PVC danga. Šviesiai pilka.
		
GD-4. Ruloninė PVC danga. Šviesiai pilka.	GD-5. Akmens masės plytelės 30x30. Pilkos	GD-6. Akmens masės plytelės. 10x10. Smėlinės.

PRIDEDAMI DOKUMENTAI

2024 03 29

Nr. 482

I

Nr.

Originalas nebus siunčiamas

Vilniaus miesto savivaldybės administracija

DĖL TECHNINIO DARBO PROJEKTO EKSPERTIZĖS

Siunčiame *Administracinės paskirties pastato Vilniaus santuokų rūmų (u.o.k 15890) K. Kalinausko g. 21, Vilniuje, vidaus lietaus nuotekų sistemos tvarkybos darbų (remonto) techninio darbo projekto* specialiosios (paveldosauginės) ekspertizės aktą ir prašome apmokėti ekspertizės išlaidas.

PRIDEDAMA:

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas

() Nr. 24/054-2 – 4 lap.

2. Atliktų darbų perdavimo-priėmimo aktas – 1 lap.

3. PVM sąskaita faktūra – 1 lap.

L. e. direktoriaus pareigas

„Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų
statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos
Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.03.01:2005
darbų projekto paveldosaugos (specialiosios)
ekspertizės atlikimo taisyklės“
priedas

**Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų
paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės**

AKTAS Nr. 24/054-L
2024-03-29

(data)

VILNIUS
(SUDARYMO VIETA)

Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio duomenys

(pavadinimas, adresas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

Vilniaus santuokų rūmai, Vilniaus m. sav., Vilniaus m., K.Kalinausko g. 21, unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15890; unikalus numeris nekilnojamojo turto registre 1094-0137-3016.

Projekto pavadinimas

Administracinės paskirties pastato Vilniaus santuokų rūmų (u.o.k 15890) K.Kalinausko g. 21, Vilniuje, vidaus lietaus nuotekų sistemos tvarkybos darbų (remonto) projektas.

Duomenys apie tvarkomųjų statybos darbų projektuotoją

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)
(kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

UAB „Enero“, įmonės kodas 302521962, Trakų g. 2/3, Vilnius, tel. +370 616 85768;

Tvarkomųjų statybos darbų projekto (byla ENERO-134(2023)-TDP-VN.BSŽ) vandentiekio dalies PDV Ernesta Lubytė, atest. Nr.26415.

Duomenys apie tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto rengėją

(vardas,pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris)

UAB „Enero“, įmonės kodas 302521962, Trakų g. 2/3, Vilnius, tel. +370 616 85768;

PV, PDV Justina Padvarskytė-Vensloviėnė, atest. Nr.A1971, 0576 (KM).

Projekto vertinimas (papildoma informacija ekspertizei)

Objektas įrašytas į Kultūros vertybių registrą 1993-05-19, nepaskelbtas saugomu. Vertingosios savybės patikslintos 2024-02-05 Vertinimo aktu Nr.KPD-AV-1692 (projektui aktualios vertingosios savybės www.kpd.lt).

Projektuojamas objektas yra:

- Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiėsčiu (unikalus kodas kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje; 2014-09-09 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Nr.KPD-RM-1387 ir vėlesniais papildymais nustatytos vertingosios savybės (projektui aktualios vertingosios savybės www.kpd.lt, pateikiamos tekste ir kartogramose - prieduose (TRP).

- Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonos teritorijoje. Pagrindinis teritorijos plėtrą ir tvarkymą reglamentuojantis teisės aktas yra 2005-04-19 Kultūros paveldo departamento direktoriaus įsakymu Nr. Į-167 patvirtintas „Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinasis apsaugos reglamentas“ (Žin., 2005, Nr.61-2193). Reglamentas nustato Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, saugant Vilniaus senamiesčio vertingąsias savybes.

- Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas kultūros vertybių registre 25504) teritoriją. Vykdam žemės judinimo darbus, galioja Nekilnojamosios kultūros vertybės – archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002-01-31 nutarimo Nr.152 „Dėl nekilnojamųjų kultūros vertybių atskirų grupių tipinių apsaugos reglamentų patvirtinimo“ priedas) nuostatos. Vykdam žemės judinimo darbus, konkretus archeologinių tyrimų pobūdis ir apimtys nustatomos PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“.

Projekto sprendiniai parengti remiantis:

- Tyrimais ir kitais priešprojektiniais darbais (Vizualinė apžiūra, Statinio apžiūros aktas 2023-07-03 Nr.23-14, Statinio dalinės ekspertizės aktas 2022-11-07 Nr.SE20-03/04-30 (konstrukcijų tyrimai), Fotogrametriniai apmatavimai 2023 m., Inventorinė medžiaga, Anksčiau atlikti Architektūros tyrimai);
- Kultūros paveldo objekto ir vietovės apskaitos dokumentacija;
- Projektavimo darbų techninė specifikacija;
- Tvarkybos darbų projektavimo sąlygomis KPD Vilniaus ter. sk. 2023-10-18 Nr.EVS-67;
- Projektiniais pasiūlymais (pritarta Vilniaus m. sav. 2023-10-11 Nr.A655-735/23(2.3.3.14E-KPA), KPD Vilniaus sk. 2023-10-03 Nr.136-PP);
- Galiojančiais statybos normatyviniais dokumentais, statybinių medžiagų bei technologijų panaudojimo rekomendacijomis;
- Kitais projekto sprendinius lemiančiais teisės aktais (Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu, paveldo tvarkybos reglamentais, kitais veiklą kultūros paveldo objektuose ir teritorijoje reglamentuojančiais teisės aktais).

Pastate numatomi tik tokie darbai, kurie susiję su esamos vidinės lietaus nuotekų sistemos sutvarkymu ir buvusios būklės atstatymu (jokie fasadų išvaizdos keitimo ar patalpų paskirties keitimo darbai nenumatomi). Dalis darbų priskirtini tvarkomiesiems statybos darbams (žr. žemiau).

Projekte pateikiami tvarkomieji paveldosaugos darbai

- Rėžių mūrinėse sienose ties keičiamais vamzdžiais padarymas, išardant esamas plytas;
- Buvusios apdailos – dekoratyvinio autentiško tinko atstatymas;

Byloje ENERO-134(2023)-TDP-VN.BSŽ. pateikiami sprendiniai pagal darbų pobūdį priskiriami tvarkomiesiems statybos darbams:

- Visų vidaus nuotekų įlajų pakeitimas naujomis;
- Lietaus nuotekų vamzdyno perklojimas;
- Esamų išvadų iki pirmo nuotekų šulinio vamzdynų pakeitimas.

Projekte pateikiami darbai yra priimtini, projekto sprendiniais užtikrinamas tvarkomo statinio tūrio, architektūrinių estetinių savybių išsaugojimas. Numatyti darbai bei taikomos techninės ir technologinės priemonės atitinka tvarkomų pastato konstrukcijų ir elementų fizinį turinį ir būklę bei funkcinius ir eksploatacinius poreikius. Projekto sprendiniuose nėra numatyti darbai, galintys sunaikinti ar kitaip pakenkti statinio fizinėms savybėms. Numatyti tvarkybos darbai objekte atliekami nepažeidžiant objekto vertingųjų savybių, nedarant neigiamo poveikio saugomam objektui ir jo aplinkai. Projekto sprendiniais užtikrinamas Naujamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 33653) vertingųjų savybių išsaugojimas, sprendiniai atitinka Vilniaus senamiesčio apsaugos zonos laikinojo apsaugos reglamento bei kitų veiklą kultūros paveldo objektuose ir teritorijose reglamentuojančių dokumentų nuostatas bei susijusių tesės aktų, nustatančių kultūros paveldo objektų ir jų teritorijų tvarkymą, naudojimą ir priežiūrą, reikalavimus, nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Privalomos pastabos

Projektui pastabų nėra.

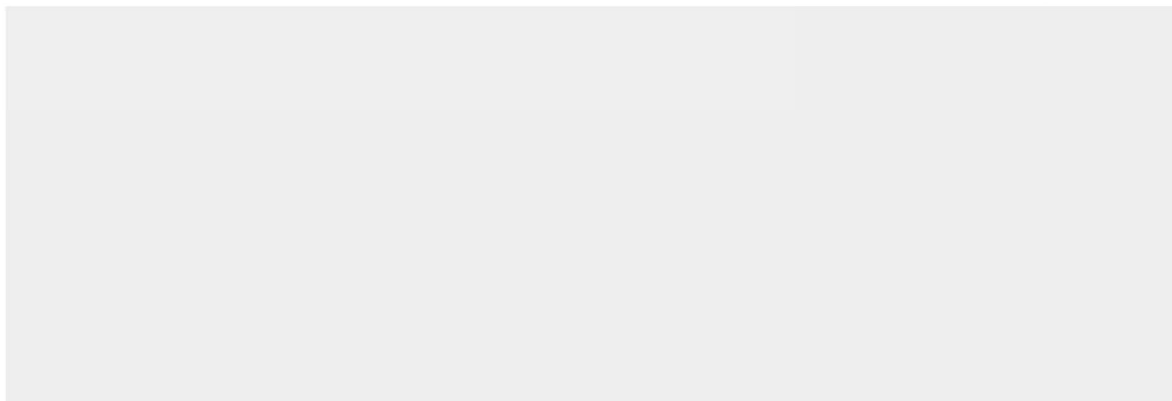
Rekomendacijos projektui tobulinti

Jei, atliekant darbus statinyje būtų nustatytos papildomos vertingosios savybės, įtakančios projekto sprendinius, daliniai numatytų sprendinių pakeitimai įmanomi koreguojant projektą nustatyta

tvarka. Būtina vadovautis Lietuvos Respublikos Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymo pakeitimo įstatymo 9 straipsnio 3 paragrafo nuostatomis. Vykdam žemės judinimo darbus, konkretus archeologinių tyrimų pobūdis ir apimtys nustatomos PTR 2.13.01:2022 "Archeologinio paveldo tvarkyba".

Projekto įvertinimo išvados

Projekto sprendiniai iš esmės nepažeidžia teisės aktuose nustatytų paveldosaugos reikalavimų, užtikrinančių autentiškumo išsaugojimą. Ekspertuojamas projektas (tvarkomieji paveldosaugos darbai ir tvarkomieji statybos darbai) atitinka nekilnojamųjų kultūros vertybių ir vietovių apsaugą nustatančių teisės aktų reikalavimus, siūloma projektą derinti (projektui pritarti).



**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-10 17:02:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:Registro Nr.: **10/140886**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1986-01-28**Adresas: **Vilnius, K. Kalinausko g. 21****2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1.

Pastatas - Civilinės metrikacijos rūmaiUnikalus daikto numeris: **1094-0137-3016**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**Žymėjimas plane: **1B3p**Statybos pabaigos metai: **1975**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Ruberoidas**Aukštų skaičius: **3**Bendras plotas: **2711.86 kv. m**Pagrindinis plotas: **1674.91 kv. m**Tūris: **16140 kub. m**Užstatytas plotas: **1590.45 kv. m**Koordinatė X: **6061481.64**Koordinatė Y: **581835.08**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2269 Eur**Atkuriamoji vertė: **2269 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-01-28**Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-03**

2.2.

Pastatas - KoplyčiaAdresas: **Vilnius, K. Kalinausko g. 21A**Unikalus daikto numeris: **1094-0137-3020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Religinė**Žymėjimas plane: **2R1p**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Nėra**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **41.54 kv. m**Pagrindinis plotas: **21.95 kv. m**Tūris: **282 kub. m**Užstatytas plotas: **65.00 kv. m**Koordinatė X: **6061495**Koordinatė Y: **581789**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **73600 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**Atkuriamoji vertė: **25000 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės

nustatymo data: **2022-02-02**Vidutinė rinkos vertė: **6510 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-02**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-07-09****3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisėSavininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**Daiktas: **pastatas Nr. 1094-0137-3020, aprašytas p. 2.2.**

Įregistravimo pagrindas: 1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870
2009-03-09 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 180
2009-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-50
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-04

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ**, a.k. 111109233
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1737
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-08-05 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. VI-RM-228
Aprašymas: 2020-04-24 Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pranešimas Nr. RC-108. Unikalus kodas Kultūros vertybių registre 15890.
Įrašas galioja: Nuo 2020-04-29

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Viešoji įstaiga "Vilniaus miesto parkai", a.k. 302705154
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2020-02-03 Panaudos sutartis Nr. A467-14/20
Plotas: 41.54 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2020-02-20
Terminas: Nuo 2020-03-05 iki 2025-03-05

7.3.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2013-02-19 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1904
Aprašymas: 2013-02-27 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 02-59, nekilnojamojo daikto kodas 1065
Įrašas galioja: Nuo 2013-02-28

7.4.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1094-0137-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387
Aprašymas: 2010-10-01 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 10-01, nekilnojamojo daikto kodas 33653
Įrašas galioja: Nuo 2010-10-19

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonė Registrų centras, a.k. 124110246
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-354
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-27

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3020, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-07-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2009-09-17 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. (51)-7.2(5)-50
Įrašas galioja: Nuo 2009-10-27

10.3.

Suformuotas statant (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1094-0137-3016, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2006-08-24 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. (101)-11.4-1737
Įrašas galioja: Nuo 2006-09-06

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Kult.vert.

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

raštas nuo
Koplyčia
Civilinės metrik. sl.
vedėja Flóra Jurgaitienė
233 4720

Miestas	Kvart.	Skł.	Invent. Nr. 12942
VILNIUS			

LIETUVOS RESPUBLIKA
RESPUBLIKINIS VALSTYBINIS
INVENTORIZAVIMO PROJEKTAVIMO
IR PASLAUGŲ BIURAS

NAMŲ VALDOS TECHNINĖS APSKAITOS

BYLA

Esančios **VILNIAUS** mieste, rajone
apyl. kolūkyje

km

KALINAUSKO g-vė., a., skersg. Nr. **21/1**

Fondas **ŽINYBINIS**

Savininkas **CIVILINĖS METRIKACIJOS SKYRIUS**

Teisinės registracijos Nr.

Pagrindinai inventorizuota 199**5** m. **02** mėn. **15** d.

238.50

parkojs

nie

veja

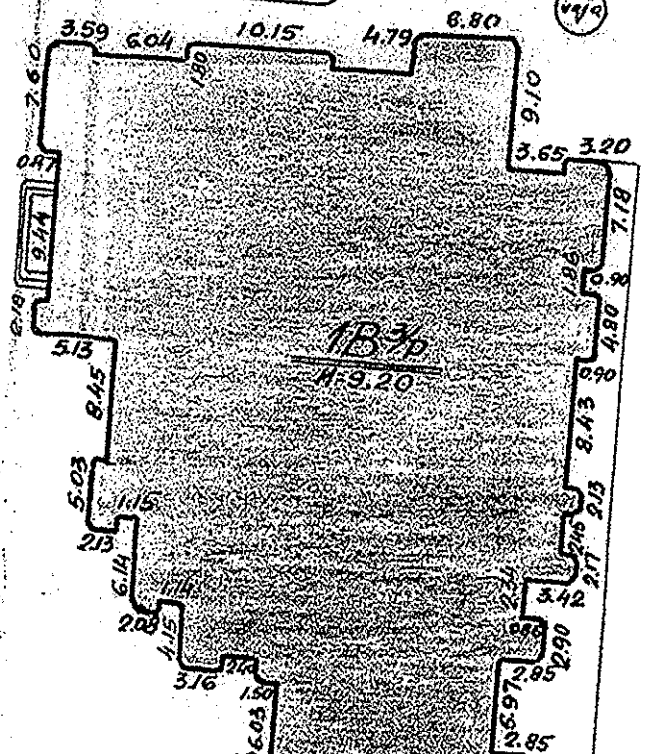
veja

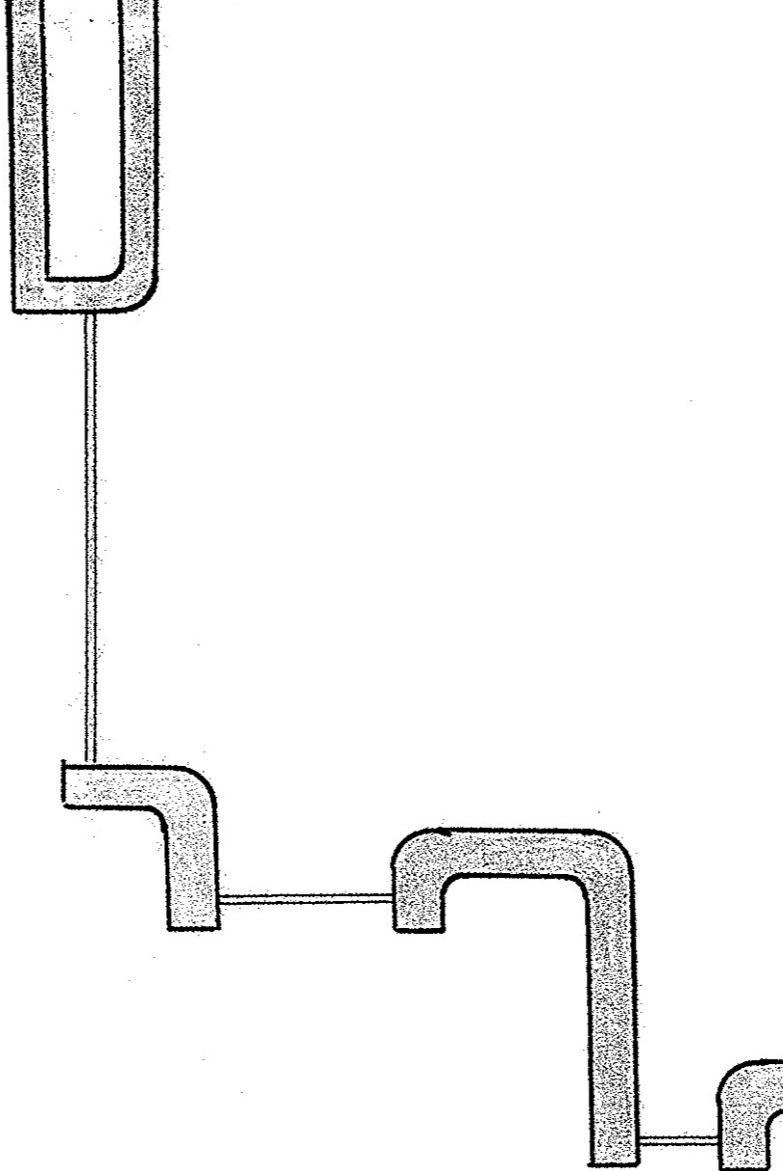
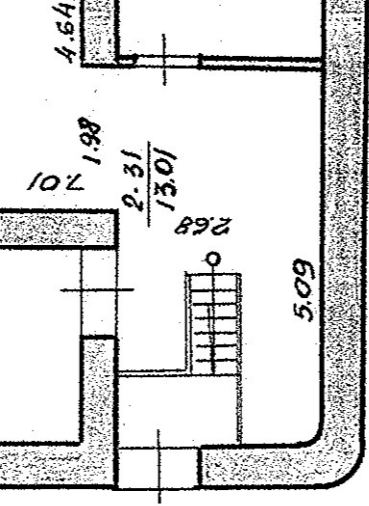
veja

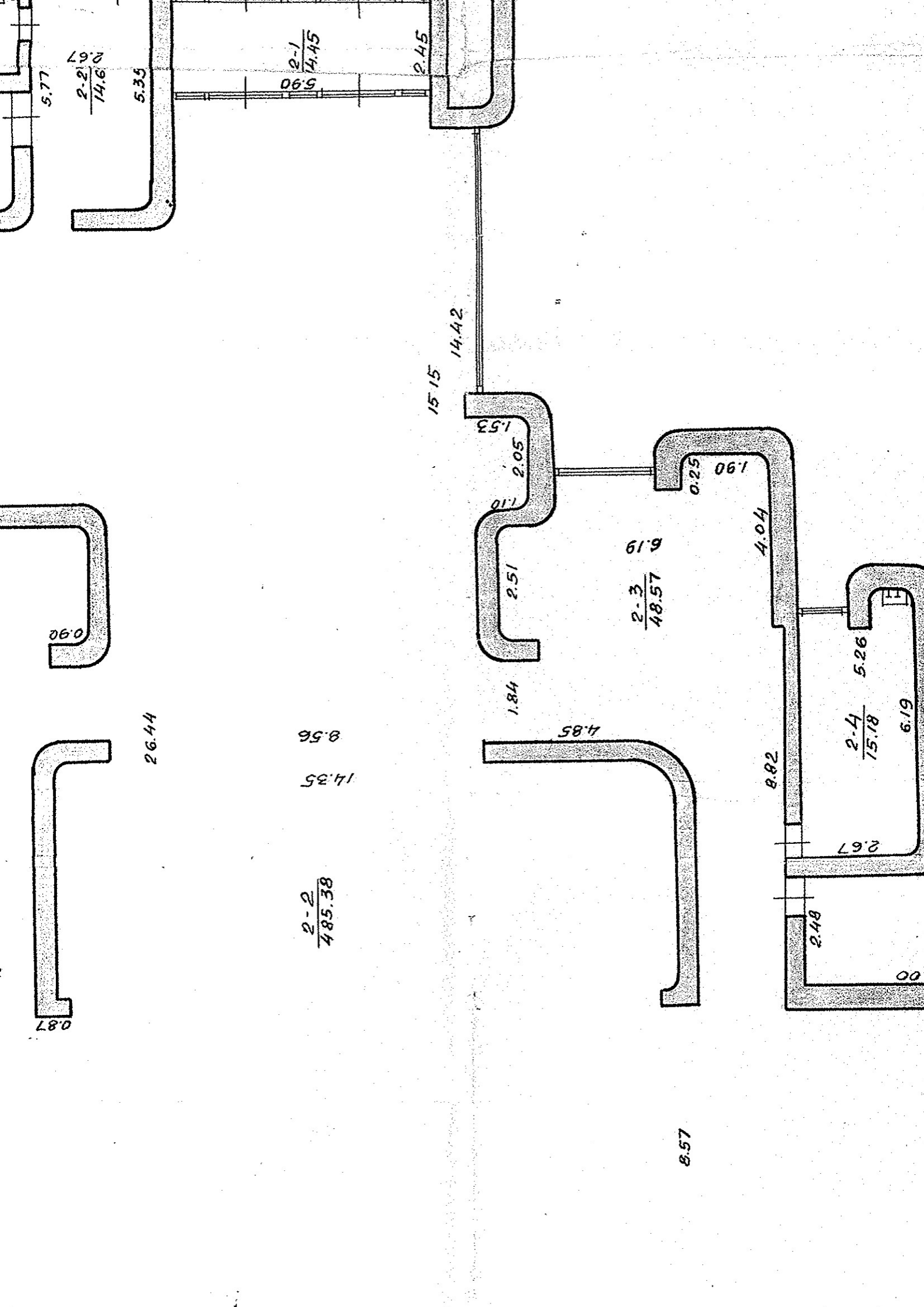
bet. pelt.

9.72

2E1
6.65
0000







0.87

26.44

$\frac{2-2}{485.38}$

14.35

8.56

15.15
14.42

4.85

1.84

2.51

1.10

2.05

1.53

$\frac{2-3}{48.57}$
6.19

8.57

4.04

8.82

2.48

2.67

$\frac{2-4}{15.18}$
5.26
6.19

00

0.25
1.90

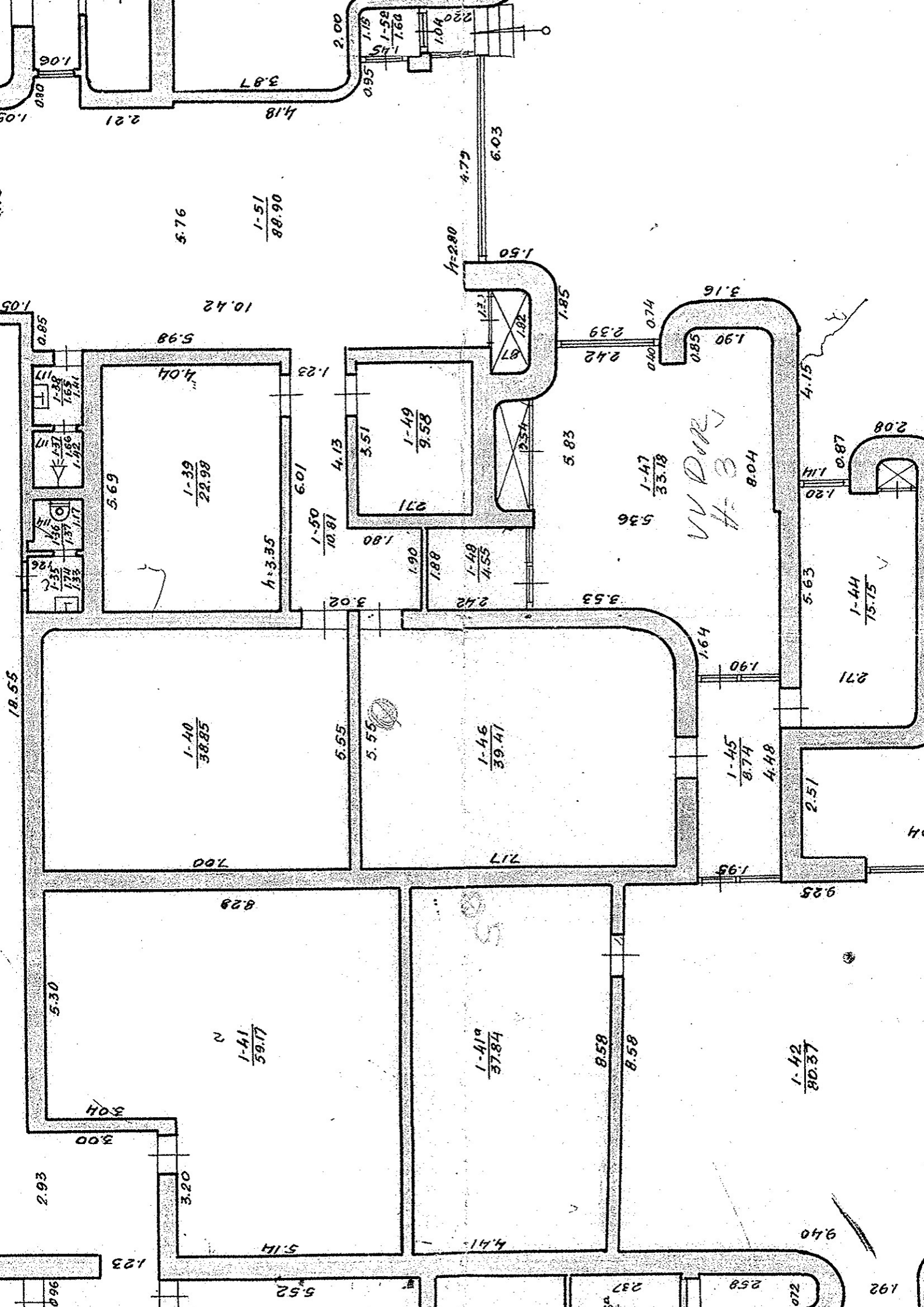
2.45

$\frac{2-1}{14.45}$
5.90

5.35

$\frac{2-2}{14.6}$
0.67

5.77



<i>Vizcaya</i>		
Miastas	Kv	SkI
Inventorinio Nr. <i>12342</i>		

Vienovc. m. Košice g-vé, skg. Nr. 21/1

[illegible]

Žemės sklypo plotas m²

[illegible]Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²[illegible]

Namų valdos kainojimo suvestinė

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Ivairūs statiniai

[illegible]

Pastato inventorlnės žinios

Vienraut mēstas 100 einouzko g-rē, a., sk. Nr. 25/1 ē

Inventorinis numeris		
Miestas	Kvartalas	Skilypas
Vilnius		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
18 $\frac{3}{p}$	4510199	1975	3	Žemės ūk.

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėvėjimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatal	betoniniai						
2	Stenai	plytų, žiurkotų						
3	Pertva os	plytų						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	gelž. bet. konstrukcija danga asmeniu						
5	Perdengimas	gelžbetonio						
6	Grindys	betoninės, parketinės						
7	Langai	viengubais žemais, daugiab.						
8	Durys	blokinės, daugiab.						
9	Vidaus santėchnikos ir elektros įrenginiai	sanit. apbūd. vand. kanaliz. sist. elektros, telefonai, kait. vand.						
10	Apdailos darbai	žiurkotai, daugiab.						
11	Kiti darbai	bet. laiptai						
		Viso lygin. sv.						
		Pastato susidėv. %						

PASTATO CHARAKTERISTIKA 1995-1975=2041. 20x08=16%

[illegible]

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

[illegible]

Pastato inventorinės žinios

Vilnius miestas Kareiviskų g. nr. 2/1 e.

Inventoris numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Vilnius		

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas
LAP	Kapelycia	iki 1940	1	žinybinis

Eil. Nr.	Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginama- s's sv	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- mas's sv	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %
1	Pamatai	akmenbetoniniai						
2	Grindys	plytų tinkuotos						
3	Pertvijos	-						
4	Konstrukcijos Danga Stogas:	gelž. bet. karkasas, dengtas čiaurėmis						
5	Perdengimas	gelžbetoninis						
6	Grindys	betoninės						
7	Langai	drėgnai paprota						
8	Durys	stacionarios						
9	Vidaus santechnikos ir elektros įrenginiai	elektra						
10	Apdailos darbai	paprota						
11	Kiti darbai	bet. karkasas						
Viso lygin. sv.								
Pastato susidėv. %								

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.				Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Siogo p'otas	Kapitalinio remonto data
	Rūsai	Pusrūsai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kaulinės kaulinės	vietinės kaulinės	slūg. t. ir SEC								
1982.15														jei			96	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Sienos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %
1982.15	LAP	terasa	1940	bet	plyt.	g/l.	čiaurės	bet.	-	-	-	60

Inventorinis Nr.

PASTATO RAIDE 13 $\frac{3}{2}$

Miestag

Kvartalag

Skilvīgs

1997

12345678910111213141516171819202122232425262728293031323334353637383940414243444546474849505152535455565758596061626364656667686970717273747576777879808182838485868788899091929394959697989910010110210310410510610710810911011111211311411511611711811912012112212312412512612712812913013113213313413513613713813914014114214314414514614714814915015115215315415515615715815916016116216316416516616716816917017117217317417517617717817918018118218318418518618718818919019119219319419519619719819920020120220320420520620720820921021121221321421521621721821922022122222322422522622722822923023123223323423523623723823924024124224324424524624724824925025125225325425525625725825926026126226326426526626726826927027127227327427527627727827928028128228328428528628728828929029129229329429529629729829930030130230330430530630730830931031131231331431531631731831932032132232332432532632732832933033133233333433533633733833934034134234334434534634734834935035135235335435535635735835936036136236336436536636736836937037137237337437537637737837938038138238338438538638738838939039139239339439539639739839940040140240340440540640740840941041141241341441541641741841942042142242342442542642742842943043143243343443543643743843944044144244344444544644744844945045145245345445545645745845946046146246346446546646746846947047147247347447547647747847948048148248348448548648748848949049149249349449549649749849950050150250350450550650750850951051151251351451551651751851952052152252352452552652752852953053153253353453553653753853954054154254354454554654754854955055155255355455555655755855956056156256356456556656756856957057157257357457557657757857958058158258358458558658758858959059159259359459559659759859960060160260360460560660760860961061161261361461561661761861962062162262362462562662762862963063163263363463563663763863964064164264364464564664764864965065165265365465565665765865966066166266366466566666766866967067167267367467567667767867968068168268368468568668768868969069169269369469569669769869970070170270370470570670770870971071171271371471571671771871972072172272372472572672772872973073173273373473573673773873974074174274374474574674774874975075175275375475575675775875976076176276376476576676776876977077177277377477577677777877978078178278378478578678778878979079179279379479579679779879980080180280380480580680780880981081181281381481581681781881982082182282382482582682782882983083183283383483583683783883984084184284384484584684784884985085185285385485585685785885986086186286386486586686786886987087187287387487587687787887988088188288388488588688788888989089189289389489589689789889990090190290390490590690790890991091191291391491591691791891992092192292392492592692792892993093193293393493593693793893994094194294394494594694794894995095195295395495595695795895996096196296396496596696796896997097197297397497597697797897998098198298398498598698798898999099199299399499599699799899910001001100210031004100510061007100810091010101110121013101410151016101710181019102010211022102310241025102610271028102910301031103210331034103510361037103810391040104110421043104410451046104710481049105010511052105310541055105610571058105910601061106210631064106510661067106810691070107110721073107410751076107710781079108010811082108310841085108610871088108910901091109210931094109510961097109810991100110111021103110411051106110711081109111011111112111311141115111611171118111911201121112211231124112511261127112811291130113111321133113411351136113711381139114011411142114311441145114611471148114911501151115211531154115511561157115811591160116111621163116411651166116711681169117011711172117311741175117611771178117911801181118211831184118511861187118811891190119111921193119411951196119711981199120012011202120312041205120612071208120912101211121212131214121512161217121812191220122112221223122412251226122712281229123012311232123312341235123612371238123912401241124212431244124512461247124812491250125112521253125412551256125712581259126012611262126312641265126612671268126912701271127212731274127512761277127812791280128112821283128412851286128712881289129012911292129312941295129612971298129913001

STORIA

100

卷之六

2177

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1945.08.15	1	1	22	41	1000000	7.57						7.57						
			23	u	1000000	51.64						51.64						
			24	u	1000000	25.08						25.08						
			25	u	1000000	4.12						4.12						
			26	u	1000000	49.23						49.23						
			27	u	u	47.65						47.65						
			28	u	1000000	5.34						5.34						
			29	u	1000000	76.71					76.71							
			30	u	1000000	17.68					17.68							
			31	u	u	17.58					17.58							
			32	u	u	16.60					16.60							
			33	u	1000000	1.64						1.64						
			34	u	u	28.04						28.04						
			35	u	1000000	1.74						1.74						
			36	u	1000000	1.37						1.37						
			37	u	1000000	1.66						1.66						
			38	u	1000000	1.65						1.65						
			39	u	1000000	28.98					28.98							
			40	u	u	38.85					38.85							
			41	u	1000000	59.87					59.87							
			42	u	u	37.84						37.84						
			43	u	1000000	80.37					80.37							
			44	u	1000000	17.69					17.69							
				u	u	15.15					15.15							

199.5m. . . .

Kaifadorys, 961—

Pastatų vidaus plotų ekspikacija

PASTATO RAIDE / B.2
 Inventoris Nr. 1
 Miestas Viena
 K. artas
 Sklypas

Inventoris data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- diras plotas	Gyvenamas				Istoiga		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyven.	kambur. technik. patalpų	negyv. turtas	tame skaičiuje	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	
1995.02.15	1	1	45	4.3.4.8.9.0	koridorių	8.74						8.74							
			46	4	koridorių	39.41					39.41								
			47	4	4	33.18					33.18								
			48	4	4	4.55					4.55								
			49	4	4	9.51						9.51							
			50	4	4	10.81						10.81							
			51	4	4	88.90					88.90								
			52	4	4	1.60						1.60							
			53	4	4	16.86					16.86								
			54	4	4	19.50					19.50								
			55	4	4	9.22						9.22							
			56	4	4	8.72						8.72							
			57	4	4	5.28						5.28							
			58	4	4	7.70						7.70							
			59	4	4	39.41						39.41							
			60	4	4	4.76						4.76							
						1291.20					598.69								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
1995.02.15	1	2	1	4740190.	tom buzent.	14.45						14.45						
			2	u	foje	485.38					485.38							
			3	u	konmetas	48.57					48.57							
			4	u	u	15.18					15.18							
			5	u	u	17.07					17.07							
			6	u	foje	194.62					194.62							
			7	u	konclowit	9.12						9.12						
			8	u	zinc purtyk	16.94						16.94						
			80	u	u	7.89						7.89						
			9	u	konclowit	10.40						10.40						
			10	u	foto-ster	26.75					26.75							
			100	u	foto-ster	46.59					46.59							
			100	u	foto-ster	33.32					33.32							
			11	u	konclowit	98.70						98.70						
			12	u	foto-ster	30.67					30.67							
			13	u	foto-ster	5.82						5.82						
			14	u	foje	105.90					105.90							
			15	u	konclowit	21.14						21.14						
			16	u	konclowit	17.31					17.31							
			17	u	u	17.26					17.26							
			18	u	u	51.35					51.35							
			19	u	konclowit	38.95						38.95						
			20	u	konclowit	14.69						14.69						
			21	u	prawytko	7.84						7.84						
			22	u	konclowit	5.99						5.99						

1995.02.15 men. 15.

Katladorys, 961—50.000

Received 2/1

PASTATORAIDEX 7.0	Miestas <i>Vilnius</i>	Kvaritais	Sklypas
-------------------	---------------------------	-----------	---------

Miestag

407

DACTATO BAID

Inventoria data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kamberto Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras nau- dingas plotas	Gyvenamas				Išlaiga		Kupėcinė		tame skaitlyje		tame skaitlyje		tame skaitlyje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		gyven. kambar. plotas	naud. negyven.	kambur. technik. patalpų	negyv. rūšiai ir pusrūs.	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje	tame skaitlyje
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1998.08.15	1	1	1	skupėcinė	skupėcinė	2220							2220							
						2220							2220							
		10	1	2004	2004	2225							2225							
						2225							2225							
						4445							4445							

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

CIVILINĖS METRIKACIJOS SKYRIAUS PASTATO LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS REMONTO PROJEKTAVIMO PASLAUGA

1. Statinio paskirtis ir jo paskirties pagrindiniai rodikliai

1.1. Esama būklė:

Paskirtis – administracinė

Pastato užstatymo plotas – 1590,45 m²

Bendras plotas – 2711,86 m²

Tūris – 16140,0m³

Pastatas mūrinis, trijų aukštų. Fasada profiliuoto dekoratyvinio tinko,. Stogas ruberoidas.

1.2. Numatoma projektuoti:

Paskirtis – nekeičiama.

Pastato užstatymo plotas – nekeičiamas.

Bendras plotas – nekeičiamas.

Tūris – nekeičiamas.

1.3. Statinio kategorija:

Ypatingi statiniai.

2. Projektavimo paslaugų apimtis:

2.1. Parengti projektinių pasiūlymų projektavimo užduotį (kartu su užsakovu). Projektinius pasiūlymus, nustatyta tvarka suderinti.

2.2. Parengti tvarkybos darbų projektą.

2.3. Projektą rengti vienu etapu, vadovaujantis LR Įstatymais, normatyviniais dokumentais, teisės aktais.

3. Kitos paslaugos:

3.1. Gauti specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (laikinąjį apsaugos reglamentą)- sąlygas tvarkybos darbų projektavimui, inžinerinių dalių prisijungimo sąlygas. Archeologijos tyrimai (atliekami kartu su konstrukcijų tyrimais, siekiant nustatyti lietaus nuotekynės būklę, pagal poreikį).

3.2. Atlikti esamo statinio fotogrametrinius apmatavimus (planus).

3.3. Gauti projekto specialiosios ir bendrosios ekspertizių išvadas.

3.4. Užsakovui įgaliojus įkelti projektą į *Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą- KPEPI*.

4. Statinio projekte taikoma teisė ir normatyviniai dokumentai

4.1. Lietuvos Respublikos įstatymai, statybos techniniai reglamentai, paveldo tvarkybos reglamentai ir kiti teisės aktai; Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2015 m. balandžio 16 d. įsakymas Nr. ĮV-247 „Dėl muziejų plėtros strateginių krypčių 2015-2020 metams patvirtinimo“; Lietuvos Respublikos kultūros ministro 2005 m. gruodžio 16 d. įsakymas Nr. ĮV-716 „Dėl muziejuose esančių rinkinių apsaugos, apskaitos ir saugojimo instrukcijos patvirtinimo“, bei kiti susiję dokumentai.

5. Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai

5.1. Projekte numatyti nekenksmingas aplinkai, žmogui medžiagas.

5.2. Darbo vietos turi atitikti higienos normas.

5.3. Nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai: pagal apsaugos reglamentą ir projektavimo sąlygas.

6. Tvarkybos darbai (vykdomi pagal vertingųjų savybių sąrašą).

6.1. Pastate tvarkoma lietaus nuotekų sistema.

7. Pakeitimai projektavimo užduotyje.

7.1. Užsakovo ir projektuotojo bendru sutarimu galimi techninės užduoties patikslinimai. Jie fiksuojami pasirašius papildomus dokumentus.

8. Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui; dokumentų komplektų skaičius, tame tarpe kompiuterinėje laikmenoje ir t.t.

8.1. Pateikti po dvi bylas kiekvienos projekto dalies ir CD.

9. Projektuojanti įmonė apie projektavimo darbų eigą kas dvi savaites privalo informuoti atsakingą asmenį – Civilinės metrikacijos skyriaus vyresnįjį specialistą Saulių Savicką (saulius.savickas@vilnius.lt; tel. 233 9512).

10. Projektas turi būti parengtas per 8 (aštuoni) mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

Paveldo tvarkybos reglamento PTR 3.02.01:2014
„Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų išdavimo
taisyklės“ 2 priedas

(Tvarkybos darbų projektavimo sąlygų forma)

TVIRTINU _____
(parašas)
Kultūros paveldo departamento
prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinio skyriaus vedėja
(pareigų pavadinimas)
Gerda Mockievičė
(vardas ir pavardė)
2023 - 10 -

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritorinis skyrius
(išdavusios institucijos pavadinimas)

TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2023 - 10 - Nr. _____
(data)
Vilnius
(sudarymo vieta)

1. Kultūros paveldo objektas: Vilniaus santuokų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21, kurie yra Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 25504, statusas – valstybės saugomas) teritorijose.
(pavadinimas, adresas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre kodas)
2. Unikalus Nekilnojamojo turto registro Nr.
Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 Pastatas - Civilinės metrikacijos rūmai unikalus daikto numeris: 1094-0137-3016, daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: administracinė, žymėjimas plane: 1B3p;
3. Kultūros paveldo objekto valdytojas:
(juridinio asmens pavadinimas arba fizinio asmens vardas, pavardė, juridinio asmens kodas, fizinio asmens gimimo data, juridinio arba fizinio asmens adresas, telefono Nr., el. pašto adresas):
Vilniaus miesto savivaldybės administracija Įm. k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius
4. Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos:
 - 4.1. tvarkybos darbų rūšis ar rūšys: Vilniaus santuokų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai.
 - 4.2. konkretūs paveldosaugos reikalavimai:
- Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pateikti architektūros, konstrukcijų tyrimų ataskaitos atskiru prašymu skaitmeninę versiją arba darbų priėmimas vykdomas PTR 3.05.01:2005 “Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų darbų priėmimo taisyklių” nustatyta tvarka.

-Atsižvelgti į projektinius pasiūlymus, kurie buvo peržiūrėti už kultūros paveldo apsaugą atsakinga institucija: Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriuje 2023-10-03 Reg. Nr. 136 - PP;

-Parengti visi tvarkybos (remonto) darbų sprendiniai turi būti pagrįsti istoriniais - ikonografiniais atliktais archeologiniais, architektūriniais, konstruktyviniais ir kitais tyrimais, vadovautis atliktais tyrimais; vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu; tvarkybos darbų metu iškilus būtinybei atliekami papildomi tyrimai, atlikus tyrimus ir aptikus statybos metų naujų vertingųjų savybių bei elementų, tikslinamos Vilniaus santuokų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu nustatytos vertingosios savybės, projektas koreguojamas. Pateikti anksčiau atliktų architektūrinių tyrimų išvadas bei pateikti patikrinti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui kartu su Vilniaus miesto savivaldybės Kultūros paveldo apsaugos skyriumi siūlymais teisės aktų nustatyta tvarka;

- Projektiniai sprendiniai privalo užtikrinti pastato, jo atskirų dalių bei kultūros paveldo vietovių vertingųjų savybių išsaugojimą, prieš atliekant mūro, tinko ir statinio išorės, vidaus konstrukcijų bei kitų statinio elementų restauravimo, konservavimo, remonto tvarkybos darbus, prašome vadovautis prieš tai atliktų tyrimų išvadomis ir duomenimis;

- Išsaugoti architektūrinius elementus, pagal atliktų tyrimų dokumentacijoje nurodytas rekomendacijas, projekto sprendiniuose taikyti istoriškai susiklosčiusių objekto konstrukcijų medžiagiškumą ir atlikimo techniką;

- Rengiant tvarkybos darbų projektą užtikrinti Vilniaus santuokų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 architektūrinių sprendimų vientisumą;

- Nepažeisti ir išsaugoti Kultūros ministerijos Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) vertingųjų savybių pobūdis: archeologinis, architektūrinis, istorinis, urbanistinis, želdynų ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504, statusas – valstybės saugomas), Vilniaus santuokų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 vertingųjų savybių pobūdis - archeologinis, architektūrinis, dailės nustatytas vertingąsias savybes. Neplanuoti darbų, galinčių pakenkti nustatytoms vertingosioms savybėms, vadovautis tyrimų išvadomis ir duomenimis.

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: vadovautis atliktais architektūriniais, konstruktyviniais, archeologiniais ir kitais tyrimais, vizualiniais esamos padėties tyrimais ir vertinimu, reikalingu projektavimo sprendiniams pagrįsti;

2. Vadovautis:

- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu;

- Galiojančiu Vilniaus santuokų rūmų (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

- Galiojančiu Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktu;

- Kultūros vertybių registro duomenimis - neplanuoti darbų, galinčių pakenkti Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčių (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senajo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504) vertingosioms savybėms;

- Planuojamais darbais negali būti sunaikintos, pažeistos, ar kitaip pakeistos Kultūros paveldo vietovių vertingosios savybės (sprendinių įtaka vertingosioms savybėms nurodoma projekto paveldosaugos dalyje);

-Prieš ruošiant tvarkomųjų darbų projektą - netyrinėtos vietos turi būti patikslintos papildomais tyrimais;

-Vilniaus senamiesčio tvarkybos rekomendacijomis (patvirtintomis Vilniaus savivaldybės tarybos 2012m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-652);

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.06.01:20010 “Mūro valymas” (T.K. 14-08); “Mūro fragmentinė restauracija” (T.K.11-10); “Mūro hidrofobizavimas, impregnavimas ir antiseptikavimas”;

-Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.03.03:2006 „Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.04.01:2006 „Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai“;

- Paveldo tvarkybos reglamentu PTR 2.05.01:2006 „Metalų gaminiai ir metalo konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai“;
- Paveldo tvarkybos reglamentu 2.02.03:2007 "Akmenų mūro ir natūralaus akmenų, plytų mūro paveldo tvarkyba";
- Projekto vadovas prieš ruošiant tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektą dalį, turi įvertinti ir nustatyti išlikusias ir saugotinas pastato dalis ir elementus, taip pat numatyti tvarkybos darbus pagal tvarkybos rūšis;
- Projekto sprendiniuose taikyti objektui ir vietai būdingas apdailos medžiagas, darbų atlikimo technologiją ir metodiką;
- Parengtas tvarkomųjų darbų projektas turi atitikti Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus; taip pat turi būti atskirti tvarkomieji statybos darbai nuo tvarkybos darbus;
- Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8. d. iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą ir 9 d. iki leidimo atlikti tvarkomuosius paveldosaugos darbus išdavimo turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė. Projektas turi būti pataisytas pagal šios ekspertizės akto privalomas pastabas. Tvarkomųjų paveldosaugos darbų projektavimo sąlygos ir leidimai atlikti darbus išduodami kultūros ministro nustatyta tvarka. Leidimai išduodami ne vėliau kaip per vieną mėnesį nuo projekto ar pataisyto projekto pateikimo dienos;
- Kultūros paveldo statinių tvarkomųjų statybos darbų projektams vadovauti gali specialistai, atitinkantys Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23` str. reikalavimus;
- Nepažeisti trečiųjų asmenų teisių;
- Žemės judinimo darbų vietoje būtini archeologiniai tyrimai;
- Archeologinės vietos tipinio apsaugos reglamento bei paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;

4.3. privalomų atlikti taikomieji bei kiti tyrimai: Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisyomas;

- Atliekamų būtinų ar papildomų tyrimų ataskaitų skaitmeninę versiją pateikti KPD Vilniaus teritoriniam skyriui.

PRIDEDAMA: _____

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygas parengė:

Vyriausioji specialistė

(pareigų pavadinimas)

(parašas)

A. V.

Tvarkybos darbų projektavimo sąlygos išduotos (įteiktos):

(valdytojo ar jo įgalioto asmens pareigos,

(vardas ir pavardė)

nurodoma juridinio asmens atveju)

(parašas)

A.V.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	D-077534 TDP SĄLYGOS Vilniaus santuokų rūmai (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 15890, statusas – registrinis), adresu Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21 tvarkybos (avarijos grėsmės pašalinimo) darbai.
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-18 Nr. EVS-67
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anželika Zdanevičienė, Vyriausiasis specialistas, Vilniaus teritorinio skyriaus
Sertifikatas išduotas	
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-18 13:40:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-18 13:41:11 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2022-05-27 21:46:08 – 2027-05-26 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, i.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2022-05-19 16:48:06 iki 2025-05-18 16:48:06
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	DBSIS, versija 3.5.74.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo „Priskirtos bylos (tomo) indeksas“ turi būti nurodytas Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-18 13:49:57)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-18 13:49:57 DBSIS



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SKYRIUS**

Įg. asm. Justinai Padvarskaitėi-
Venslovienei
padvarskaite@gmail.com

2023-10-10 Nr. A655- /23(2.3.3.14E-KPA)
I 2023-10-03 prašymą (Reg. Nr.
E654-447/23(2.3.3.14E-KPA))

DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (U. O. K. 15890) K. KALINAUSKO G. 21, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ

Informuojame, kad Kultūros paveldo apsaugos skyrius gavęs Jūsų prašymą, pritarti administracinės paskirties pastato Vilniaus santuokų rūmų (u. o. k. 15890) K. Kalinausko g. 21 Vilniuje, tvarkybos darbų (vidaus lietaus nuotekų sistemos avarijos grėsmės pašalinimo) projekto projektiniams pasiūlymams, projekto dalis: vidaus lietaus nuotekų sistemos avarijos grėsmės pašalinimo projektas (statinio architektūra, lietaus nuotekos) (PV Justina Padvarskaitė-Vensloviene), juos peržiūrėjo ir sprendiniams paveldosauginiu požiūriu pritarė (Reg. Nr. 22-147).

Primename, kad projektinę dokumentaciją Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritoriniam skyriui pareiškėjai teikia patys.

Skyriaus vedėja

ė

Sis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Vilniaus apygardos administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr. 56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2000
Faks. (8 5) 211 2222

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (U. O. K. 15890) K. KALINAUSKO G. 21, VILNIUJE, TVARKYBOS DARBŲ (VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS AVARIJOS GRĖSMĖS PAŠALINIMO) PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-10-11 Nr. A655-735/23(2.3.3.14E-KPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Donata Armakauskaitė, Kultūros paveldo apsaugos skyriaus vedėja, Kultūros paveldo apsaugos skyrius
Sertifikatas išduotas	DONATA ARMAKAUSKAITĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-10-11 12:48:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-10-11 12:48:58 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2023-02-08 18:43:21 – 2028-02-07 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-10-11 13:59:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-10-11 13:59:01 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Bendrinti

Vilniaus santuokų rūmai

★★★★★

Aprašymas

Unikalus objekto kodas

15890

Pilnas pavadinimas

Vilniaus santuokų rūmai

Adresas

Vilniaus miesto sav., Vilniaus m., K. Kalinausko g. 21

Įregistravimo registre data

1993-05-19

Statusas

Registrinis

Objekto reikšmingumo lygmuo yra

Vietinis

Rūšis

Nekilnojamas

Teritorijos**KVR objektas:** 3698.00 kv. m**Vertybė pagal sandarą**

Pavienis objektas

Seni kodai**Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė:** AtV919**Autorius**

G. Baravykas

Amžius

architekto Gedimino Baravyko suprojektuotos 1968-1970 m., konstruktorius Algimantas Katilius, pastatytos 1974 m.

Vertingųjų savybių pobūdisArcheologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus);**Vertingosios savybės**7.1.1.1. aukštis ir / ar aukštingumas - **2 aukštų** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-5, FF Nr. 1-14; 2019 m.)7.1.1.2. tūris - **sudėtinis, sudėtingo plano, susidedantis iš atskirų plastiškų, įvairaus dydžio vertikalių elementų, kurie sujungti stiklo tarpais.** (-; būklė gera; TRP 1, BR Nr. 1-5, IKONOGN Nr. 1-5, FF Nr. 1-14; 2019 m.); **stogo forma - sutapdinta** (-; būklė gera; BR Nr. 1-4, IKONOGN Nr. 1-5, FF Nr. 1-7, 10-14, 17; 2019 m.); **kiti stogo elementai - tinkuoto plytų mūro parapetas pastato perimetru** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 2, 4, FF Nr. 17; 2019 m.); **2 a. fojė kupolinių stoglangių tipas** (-; stoglangiai pakeisti išlaikant tipą, būklė gera; BR Nr. 2, 4, IKONOGN Nr. 6-7, FF Nr. 17-20, 23; 2019 m.)7.1.1.3. aukštų išplanavimas - **2 a. patalpų išplanavimas** (-; būklė gera; BR Nr. 5; 2019 m.); **kapitalinės sienos - kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 5, IKONOGN Nr. 1-5, FF Nr. 1-14; 2019 m.); **sienu angos, nišos - fasadų langų ir durų angos** (-; būklė gera; BR Nr. 3, 5, IKONOGN Nr. 1-9, FF Nr. 1-15, 19-22, 24, 30, 33-35; 2019 m.)

7.1.1.4. fasadų architektūrinis sprendimas - **vėlyvojo modernizmo stiliaus fasadų architektūrinio sprendimo visuma** (-; būklė gera; BR Nr. 1-3, IKONOG Nr. 1-5, FF Nr. 1-15; 2019 m.); **fasadų architektūros tūrinės detalės - laiptai į 2 a. P pusėje** (-; būklė gera, laiptų apdailos būklė patenkinama, bloga; BR Nr. 1-2, 5, IKONOG Nr. 1-3, 5, FF Nr. 1-3, 13-14, 16; 2019 m.); **laiptai užapvalintais kampais V fasade** (-; būklė gera; BR Nr. 2-3, FF Nr. 8-9, 15; 2019 m.); **fasadų apdaila ir puošyba - fasadų rievėto tinko apdaila** (-; būklė patenkinama; BR Nr. 1, 3, IKONOG Nr. 4, FF Nr. 8-10, 15; 2019 m.)

7.1.1.5. konstrukcijos - **pamatas** (netyrinėta; -; 2019 m.); **plytų mūro kapitalinės sienos** (-; būklė gera; BR Nr. 5, IKONOG Nr. 1-5, FF Nr. 1-14; 2019 m.); **tarpaukštinė perdanga** (-; netyrinėta; BR Nr. 4; 2019 m.); **stalių ir kitų medžiagų gaminiai - medinių plokščių varduvių ir santuokų salių durys** (-; būklė gera; BR Nr. 5, FF Nr. 19-20, 23, 27, 29, 36-37; 2019 m.); **aliuminio profilio langų rėmų skaidymo tipas** (-; langai pakeisti, išlaikant rėmų skaidymą, būklė gera; IKONOG Nr. 1-9, FF Nr. 1-15, 19-22, 24, 30, 33-35; 2019 m.)

7.1.1.6. patalpų architektūrinės detalės - **balkonas santuokų salėje** (-; būklė gera; BR Nr. 5, IKONOG Nr. 8, FF Nr. 28-29; 2019 m.); **vidaus dekoras - skaidraus bespalvio stiklo erdvinis vitražas santuokų salėje ir du vitražai varduvių salės languose (15452, DV4521, vitražai), autorius Konstantinas Eugenijus Šatūnas** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 8-9, FF Nr. 26, 30-35; 2019 m.); **2 a. santuokų, varduvių salių ir fojė baldai, 1 a. interesantų aptarnavimo salių stalai, kėdės (dalis įmontuota) bei gėlių vazonų stovai, staliukas, kėdė su atkalte ir ranktūriais (po 1 vnt.) ir veidrodžiai 1 a. koridoriuje, autorius Eugenijus Gūzas** (-; varduvių salėje išlikę tik prie sienų pritvirtinti minkštasuoliai, išskyrus pakeistas ar blogos būklės apdailos medžiagas, būklė patenkinama; BR Nr. 5, IKONOG Nr. 6-9, FF Nr. 18-27, 29-30, 33, 35-36, 39-46; 2019 m.); **lubų, sienų, kolonų apdaila - 2 a. patalpų sienų rievėtas tinkas** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 8, FF Nr. 18, 20-25, 28-39, 42; 2019 m.); **tualetų patalpų ženklas 2 a. fojė** (-; būklė gera; FF Nr. 21, 38; 2019 m.); **grindų, pandusų, laiptų pakopų danga ar dangos medžiaga, jos tipas - 2 a. patalpų marmuro plokščių grindų danga** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 6, FF Nr. 18-30, 33-37; 2019 m.)

7.1.1.7. interjeras - **santuokų ir varduvių salių, 2 a. fojė patalpų interjero visumos sprendiniai** (-; išskyrus apšvietimo įrangą, pakeistas lubas, blogos būklės gobelenus fojė patalpoje, būklė gera; BR Nr. 5, IKONOG Nr. 6-9, FF Nr. 18-36; 2019 m.)

7.1.3.3. įvairūs mažosios kraštovaizdžio architektūros statiniai ir vaizduojamojo meno formos - **betoninė atraminė sienelė abipus pagrindinių laiptų į 2 a., teritorijos P dalyje** (-; būklė gera; IKONOG Nr. 1, 5, FF Nr. 1-2, 14, 47, 49; 2019 m.); **akmens plokščių laiptai teritorijos P dalyje** (-; būklė patenkinama, gera; IKONOG Nr. 5, FF Nr. 2, 47-48; 2019 m.)

7.1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - **kultūrinis sluoksnius** (Vilniaus miesto santuokų rūmai patenka į Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės u.k.25504, A1610K teritoriją; -; 2019 m.)

7.4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (33653) teritorija** (-; -; TRP; 2019 m.)

7.5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius tautosakos, literatūros ar kitus meno kūrinius, netradicinius ieškojimus, kurie susiję su objektais ar vietovėmis - **Buvusių evangelikų liuteronų kapinių vietoje, jaunų architektų kompanija, vadovaujama architekto Gedimino Baravyko, 1974 m. sukūrė išskirtinės architektūros pastatą. Tai pirmasis Lietuvoje objektas nebažnytinėms santuokoms ir vardynoms įregistruoti, pastatas išsiskyrė architektūriniu sprendimu. Rūmų kūrėjams 1976 m. įteikta SSRS Ministrų Tarybos premija.**

Dokumentai

1. Ikonografija; 2019-08-05; Nr: IK-15890; IKONOG Nr.1 IKONOG Nr.2 IKONOG Nr.3 IKONOG Nr.4 IKONOG Nr.5 IKONOG Nr.6 IKONOG Nr.7 IKONOG Nr.8 IKONOG Nr.9
2. Dėl duomenų patikslinimo; 2019-08-05; Nr: VI-RM-228; Registravimo Registre data: 2019-09-02; BR Nr.1 BR Nr.2 BR Nr.3 BR Nr.4 BR Nr.5 TRP

Šaltiniai ir medžiagos

1. DRĖMAITĖ, Marija., PETRULIS, Vaidas., TUTLYTĖ, Jūratė. Architektūra sovietinėje Lietuvoje. V., 2012. P. 320-321.
2. DRĖMAITĖ, Marija., Architecture and Housing in Soviet Lithuania, V., 2017. P. 301-303;
3. Lietuvos TSR istorijos ir kultūros paminklų sąvadas, t. 1, Vilnius, 1988, p. 309.
4. REKLAITĖ, Julija, LEITANAITĖ, Rūta. Vilnius 1900-2012. Naujosios architektūros gidas. V., 2011. P. 158.
5. DRĖMAITĖ Marija. Sovietinė ritualinė architektūra – santuokų ir laidotuvių rūmai Lietuvoje, Acta academiae artium Vilnensis / 73: Sovietmečio kultūros tyrimai: aktualijos ir perspektyvos. V., 2014. P. 47-53;
6. Vilniaus miesto santuokų rūmai. [interaktyvus]. Prieiga per internetą: <http://www.autc.lt/lt/architekturos-objektai/1888?rt=3&oe=5> (žiūrėta 2019-05-21)

Nuotraukos



1



2



3



4



5



6

Daugiau...

UŽSAKOVAS: VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS BŪSTO ADMINISTRAVIMO
SKYRIUS

RANGOVAS: UAB „EKSPERTIKA“

SUTARTIS: NR. SE20-03/04 A64-46/20 (3.10.22-AD24)

OBJEKTAS: CIVILINĖS METRIKACIJOS RŪMAI,
K. KALINAUSKO G. 21, VILNIUS

DALIS DALINĖ SK EKSPERTIZĖ



DIREKTORIUS

NKPA SPECIALISTAS

(kvalifikacijos atestato Nr.0055)

Dėl Civilinės metrikacijos rūmų,
esančių K. Kalinausko g. 21, Vilniuje
laikančių konstrukcijų techninės būklės įvertinimo

STATINIO DALINĖS EKSPERTIZĖS AKTAS NR. SE20-03/04-30

2022-11-07

Kaunas

1. Civilinės metrikacijos rūmų, esančių K. Kalinausko g. 21, Vilniuje laikančių konstrukcijų dalinė ekspertizę atlikta Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Būsto administravimo skyriaus užsakymu.

2. Tyrimo užduotyje užsakovas pateikia šiuos klausimus:

- Įvertinti Pastato laikančiųjų konstrukcijų, stogo dangos ir lietaus nuotekų sistemų techninę būklę.
- Nustatyti drėgmės pirmo aukšto archyvo patalpų, ceremonijų salės sienose atsiradimo priežastis ir drėgmės bei pelėsio atsiradimo priežastis pastato vakarinės dalies pirmo aukšto patalpose. Patikrinti pastato lietaus nuotekų vamzdyno pralaidumą dėl jame galimai susikaupusių sąnašų.
- Nustatyti Pastato lauko laiptų gelžbetoninių konstrukcijų deformacijų atsiradimo priežastis.

3. Atliekant vizualinę pastato apžiūrą buvo vadovautasi STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir STR1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ nuostatomis. Atliekant tyrimą susipažinta su Nekilnojamo turto kadastro dokumentacija, apžiūrėtos esamos laikančiosios konstrukcijos, įvertinta jų techninė būklė, atlikta laikančių konstrukcijų fotofiksacija.

Atliekant tyrimą taip pat susipažinta su:

- UAB „CorpusA“ kasmetinės statinio apžiūros aktu 2021 06 04 Nr. 210604.
- Albino Noreikos UAB „Dusssmann Service“ kasmetinės statinio apžiūros aktu 2022 07 13 Nr. 22-15.
- UAB „Dusssmann Service“ 2022 07 26 pranešimu dėl drėkstančios archyvo sienos.
- UAB „Dusssmann Service“ Atliekamo statinio (-ių) techninės priežiūros patikrinimo aktu 2022 08 05 Nr. A357-418/22(2.9.2.8-BŪS).

- Albino Noreikos UAB „Dusssmann Service“ neeilinės (po liūtės sukeltos avarijos) apžiūros aktu 2022 09 05 Nr. 22-17.

4. Trumpa nagrinėjamo pastato charakteristika.

Vilniaus santuokų rūmai (15890) esantys K. Kalinausko g. 21, Vilniuje yra vietinio lygmens valstybės saugomas kultūros paveldo objektas, registruotas LR Nekilnojamųjų kultūros vertybių registre.

Vilniaus santuokų rūmai 1B3p dviejų aukštų. Statybos pabaigos metai – 1975 m. Pastatas šiuo metu naudojamas pagal paskirtį. Nagrinėjamo pastato konstrukcinės schema: laikančios išilginės ir skersinės plytų mūro sienos, ant kurių sumontuotos surenkamos gelžbetoninės briaunotos ir kiaurymėtos perdangų bei denginio plokštės. Pamatai po laikančiomis sienomis – juostiniai. Stogas sutapdintas, dengtas ritinine stogo danga.

Pastato bendras plotas – 2 711,86 m², tūris – 16 140 m³, užstatymo plotas – 1 590,45 m².

Pastato konstrukcijų foto fiksacija pateikta 1-ame priede.

TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

5. Apžiūrėjus esamas pastato konstrukcijas ir įvertinus jų techninę būklę, nustatyta:

- 5.1. Pastato apžiūros metu (2022-10-07) buvo apžiūrėtos denginio konstrukcijos bei apeitas pastatas iš išorės. Apžiūros metu pamatų ir sienų konstrukcijose neleistino dydžio deformacijų, konstrukcijų nuokrypių iš vertikalios plokštumos nenustatyta.
- 5.2. Pastato išorinėse sienose, dekoratyviniame tinke ir dalyje vidinių sienų pastebėti vertikalūs ir įstriži plyšiai (12...15 pav.). Šių plyšių atsiradimo priežastis – netolygus pamatų sėdimas. Esami pažeidimai pastato mechaninio atsparumo ir pastovumo neleistinai nesumažino.
- 5.3. Stogo dangoje vietomis yra susiformavusių nežymių pūslelių. Dėl įvykusios lietaus nuotekų tinklų avarijos, šiuo metu vienas stovas yra dalinai užkimštas dėl ko jame ženkliai sumažėjęs lietaus vandens pratekėjimo debitas, o ant stogo ties įlaja kaupiasi lietaus vanduo (24 pav.). Šiuo metu stogo dangos būklė yra pakankamai gera, tačiau artimiausiu metu nesiėmus priemonių sutvarkyti stogo lietaus nuotekų sistemų, ilgainiui, dėl šalčio poveikio stogo dangoje gali atsirasti įtrūkimų pro kuriuos vanduo skverbsis ant denginio konstrukcijų, o pro jas į viršutinių aukštų vidaus patalpas. Todėl būtina nedelsiant imtis priemonių pažeistų lietaus nuotekų sistemų defektams pašalinti.
- 5.4. Šio tyrimo metu UAB „Dusssmann Service“ atliko lietaus nuotekų tinklų video diagnostiką, kurios metu nustatė, kad:
 - 5.4.1. Pro nesandarų lietaus surinkimo stovą, esantį ties laiptais (1-40 patalpa), prasiskverbęs lietaus vanduo teka kiaurymėmis kiaurymėtų plokščių besiremiančių į archyvo patalpų sieną. Dėl to archyvo patalpų siena yra sudrėkusi. Šiuo stovu vaizdo kamerei

nusileidus iki apatinės horizontalios atšakos šioje kamera įsiremia į birias sąnašas, panašias į smėlio frakciją ir užstringa. Atlikus detalesnę šios atšakos apžiūrą užfiksuoti įtrūkimai viršutinėje nuotekų vamzdžio dalyje.

- 5.4.2. Lietaus surinkimo stovas šalia vedėjos kabineto (1-47 patalpa). Horizontalaus lietvamzdžio apžiūros metu pažeidimų iš vidaus nepastebėta. Vertikaliame stove, nuo stogo pramušus pirmąjį susidariusį bitumo kamštį (27 pav.), laidinės kameros praveisti pro visą stovo ilgį vis vien nepavyko, kamera pasislinkus apie 7-8m vėl užstrigo. Į šį lietaus nuotekų stovą, pro ertmę, esančią 1-47 kabinete, pripylus vandens, buvo galima stebėti, kad vanduo vamzdyje užpildo užstrigusią kamerą ir stove užsilaiko. Tačiau po kurio laiko visas įpiltas vanduo nuteka. Neužakusiam lietvamzdyje lietaus vanduo stove neturi užsilaikyti. Antrame aukšte, šalia vedėjos kabineto, prie lubų lietaus surinkimo stovas užfiksuotas pasislinkęs žemyn (28, 29 pav.).
- 5.5. Pirmo aukšto archyvo patalpų (19 pav.) ir ceremonijų salės (22, 23 pav.) sienos drėksta dėl stove susikaupusio vandens skverbimosi pro neslėginių ketaus nuotekų vamzdžių sandūras. Vanduo šiame stove kaupiasi dėl užakusių horizontalių lietaus nuotekų tinklų, kuriuose yra susiformavusių kamščių, neleidžiančių lietaus vandeniui nutekėti reikiamu debitu. Dėl sumažėjusio debito vanduo stove užsilaiko ir esant gausesniai lietaus vandeniui užpildo visą stovo tūrį. Į archyvo patalpos sieną lietaus vanduo patenka pro kiaurymėtą plokščių kiaurymę.
- 5.6. Pirmo aukšto archyvo patalpoje pelėsis (19 pav.) susiformavo dėl vandens, prasiskverbiančio pro sutrūkinėjusius lietvamzdžius ir įsigėrusio į gruntą. Veikiant kapiliarinei drėgmei ir esant nepakankamai ventiliacijai bei sudrėkusioms sienoms, pelėsis susiformavęs ne tik pirmo aukšto patalpų sienose, bet ir vėdinimo šachtoje. Šiose patalpose neužtikrinamos reikiamos higieninės sąlygos. Pelėsis nedelsiant turi būti pašalintas, o sienų paviršiai, paveikti pelėsio, apdirbti specialiais preparatais. Rekomenduojame įrengti priverstines vėdinimo sistemas, padedančias užkirsti kelią kondensato ir pelėsio atsiradimui. Žmogaus sveikatai ypač pavojingos pelėsiams augant jų sintetinės nuodingos medžiagos (toksinai). Pelėsių gaminamas toksinas, pelėsių sporos gali sukelti trumpalaikį ar ilgalaikį neigiamą poveikį darbuotojų sveikatai.
- 5.7. Dėl šalia pastato vykstančių aplinkos tvarkymo darbų, kurių metu gruntas buvo tankinamas, kiek pasėdo patalpų, esančių po lauko laiptais, plytų mūro sienos dalis (7...9 pav.). Sienoje pastebimi atsivėrę įstriži plyšiai. Mūro siūlės ties plyšiais reikia „surišti“ plieniniais ankeriais, o pačius plyšius užpildyti specialiais elastingais mišiniais, atspariais lauko poveikiams.
- 5.8. Pagrindinių lauko laiptų dangos plytelės ir akmeniniai apdailos elementai vietomis yra atšokę nuo pagrindo ir juda ant jų užlipus. Pro pažeistas plyteles lietaus vanduo skverbiasi į patalpas, įrengtas po laiptais (1...5 pav.). Dėl atšokusių ir pakrypusių bei nuskeltų lauko laiptų

plytelių yra netenkinamas saugaus naudojimo reikalavimas (STR 2.01.01(4):2008) t. y., reikalavimas, kad statinio naudojimo metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (kritimo).

- 5.9. Patalpoje, esančioje po laiptais, lietaus vanduo skverbiasi pro gelžbetonines, žemiau įrengtų patalpų, konstrukcijas išplaudamos betono sudėtinės medžiagos (kalkės) (6, 7 pav.). Vanduo į laikančiąją laiptų konstrukciją patenka pro pažeistą lauko laiptų hidroizoliacijos sluoksnį.

DALINĖS EKSPERTIZĖS IŠVADOS

1. Įvertinus Civilinės metrikacijos rūmų, esančių K. Kalinausko g. 21, Vilniuje pastato laikančių konstrukcijų techninę būklę, nustatyta, kad šiuo metu jos tenkina Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nurodyto mechaninio atsparumo ir pastovumo (STR 2.01.01(1):2005) reikalavimą.
2. Pagrindinių lauko laiptų dangą netenkina saugaus naudojimo reikalavimo (STR 2.01.01(4):2008) t. y. reikalavimo, kad statinio naudojimo metu būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (kritimo). Rekomenduojama įrengti naują laiptų dangą tinkamai sutvarkant pagrindą, nuolydžius ir atstatant hidroizoliacijos sluoksnius.
3. Užfiksuoti plytų mūro sienos po lauko laiptais defektai gali būti pašalinti eilinio remonto metu. Mūro sienos su plyšiais turi būti remontuojamos siūles ties plyšiais „surišant“ plieniniais ankeriais, o plyšius užpildant specialiais elastingais mišiniais, atspariais lauko poveikiui.
4. Horizontalūs lietaus nuotekų vamzdžiai nuo stovų, esančių patalpose 1-40 ir 1-46, iki šulinio yra pažeisti ar užakę, ko pasekoje ženkliai sumažėjęs lietaus vandens pratekėjimo debitas. Rekomenduojama horizontalius lietaus nuotekų vamzdynų ruožus, nuo vertikalių stovų iki šulinių, pakeisti naujais. Vertikalūs ketaus lietvamzdžiai zonoje ties 1-46 patalpa keistini naujais, kadangi jie yra užkimšti bitumu ir įskilę, o jungtys – išsinėrusios.
5. Dėl pažeistų vertikalių lietvamzdžių, drėksta vidaus patalpų sienos tuo susidarant tinkamoms sąlygoms pelėsiui atsirasti ir vystytis. Dėl dalies patalpų sienose susiformavusių pelėsių jose yra netenkinamas STR 2.01.01(3):1999 „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“ reikalavimas. Tinkamai sutvarkius pažeistas lietaus nuvedimo sistemas, sienų zonas, paveiktas pelėsio, reikia apdoroti specialiais preparatais. Šiose patalpose rekomenduojama įvertinti galimybes įrengti priverstinės ventiliacijos sistemą.
6. Bet kokie tvarkybos (remonto, restauravimo) ar tvarkomieji statybos darbai gali būti vykdomi tik nustatyta pagal PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“ parengtą tvarkybos darbų projektą ir gavus KPD Vilniaus sk. leidimą tvarkybos darbams.

PRIEDAI:

1. Konstrukcijų fotofiksacija - 15 lapų;
2. Nekilnojamojo turto registro išrašas - 1 lapas.

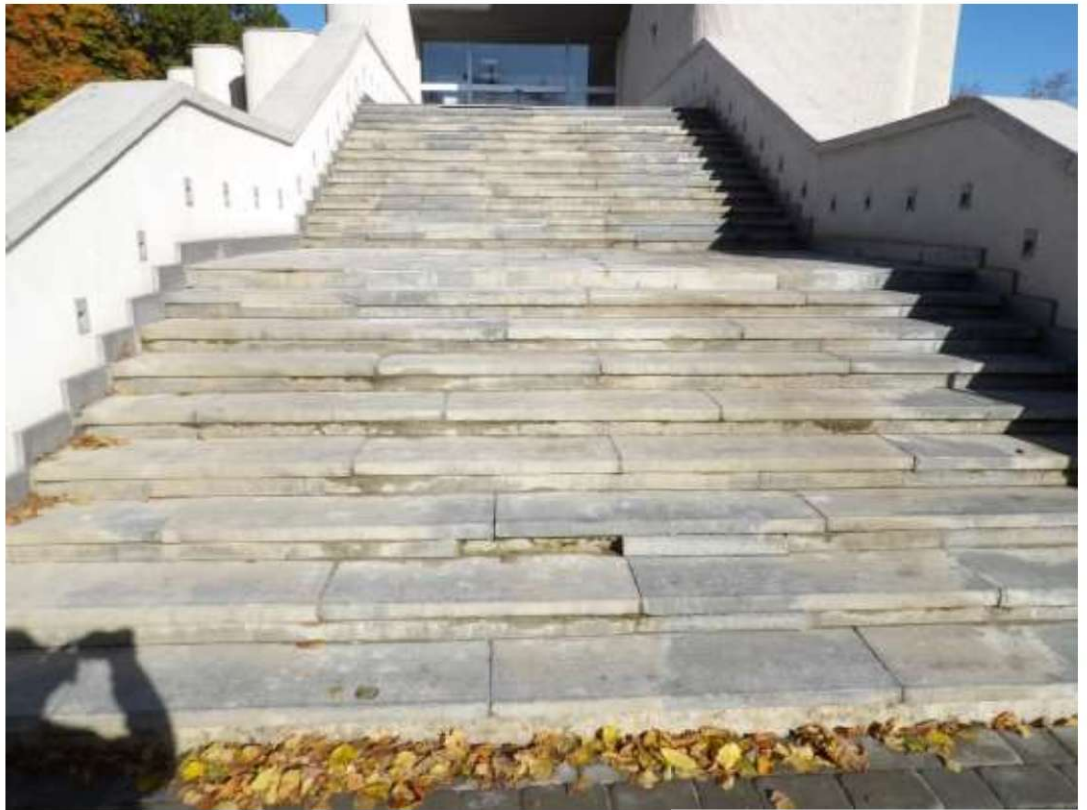
NKPA specialistas
(kvalif. atestato Nr. 0055)

M. Mažeika

SK ekspertas
(kvalif. Atestato Nr. 29848)

PRIEDAS NR. 1 – PASTATO KONSTRUKCIJŲ FOTOFIKSACIJA

Pav. 1



Pav. 2



Pav. 3



Pav. 4



Pav. 5



Pav. 6



Pav. 7



Pav. 8



Pav. 9



Pav. 10



Pav. 11



Pav. 12



Pav. 13



Pav. 14



Pav. 15



Pav. 16



Pav. 17



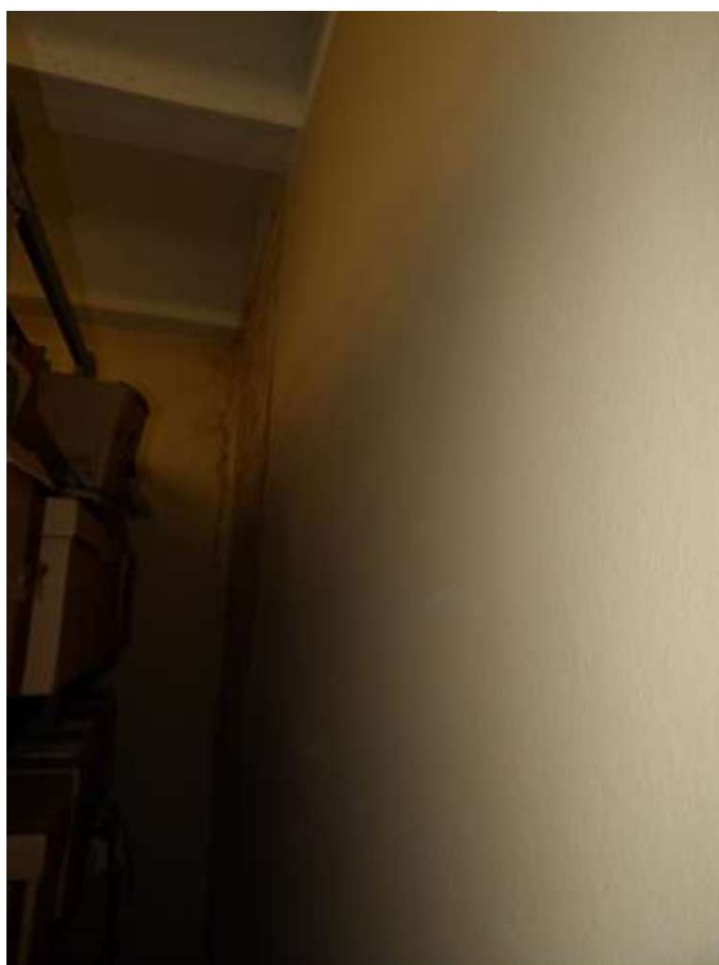
Pav. 18



Pav. 19



Pav. 20



Pav. 21



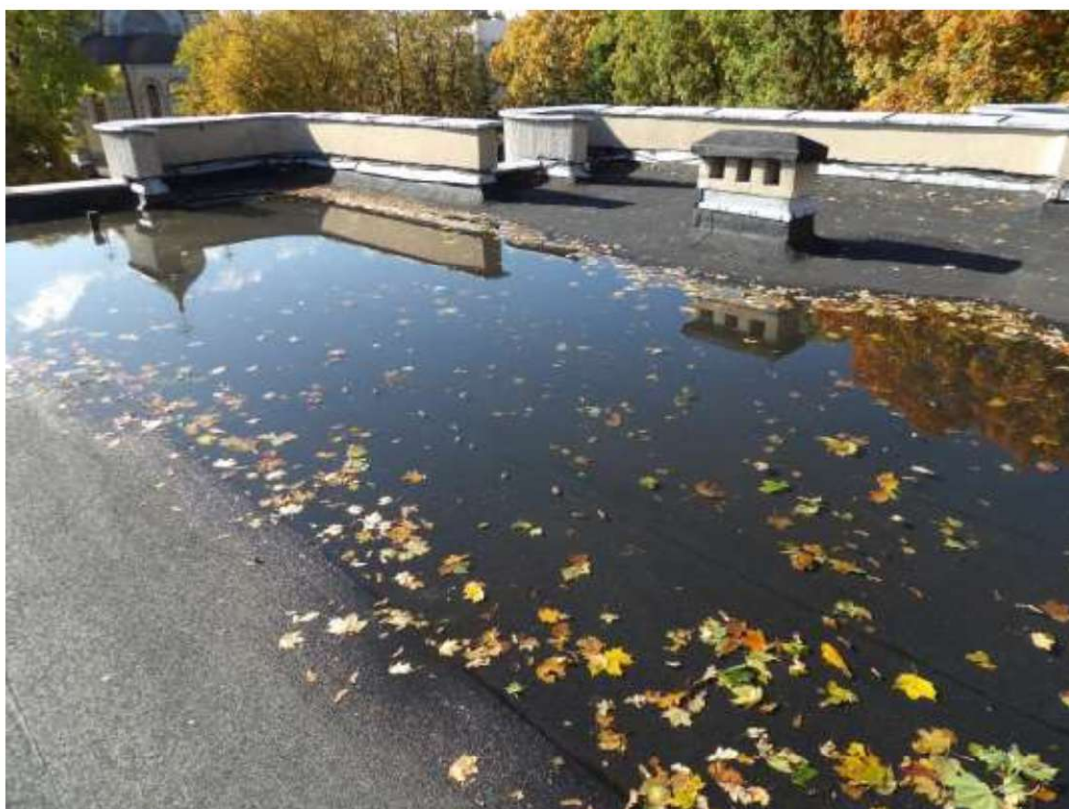
Pav. 22



Pav. 23



Pav. 24



Pav. 25



Pav. 26



Pav. 27



Pav. 28



Pav. 29



Pav. 30



PRIEDAS NR. 2 – NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO IŠRAŠAS

NT Registras 10/140886

<https://ntregistras.vilnius.lt/index.php?mid=1>



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Lvivo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registracentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-08-10 17:02:20

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/140886**
Registro tipas: **Statinis**
Sudarymo data: **1986-01-28**
Adresas: **Vilnius, K. Kalinausko g. 21**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Civilinės metrikacijos rūmai

Unikalus daikto numeris: **1094-0137-3016**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**

Žymėjimas plane: **1B3p**

Statybos pabaigos metai: **1975**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Ruberoidas**

Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **2711.86 kv. m**

Pagrindinis plotas: **1674.91 kv. m**

Tūris: **16140 kub. m**

Užstatytas plotas: **1590.45 kv. m**

Koordinate X: **6061481.64**

Koordinate Y: **581835.08**

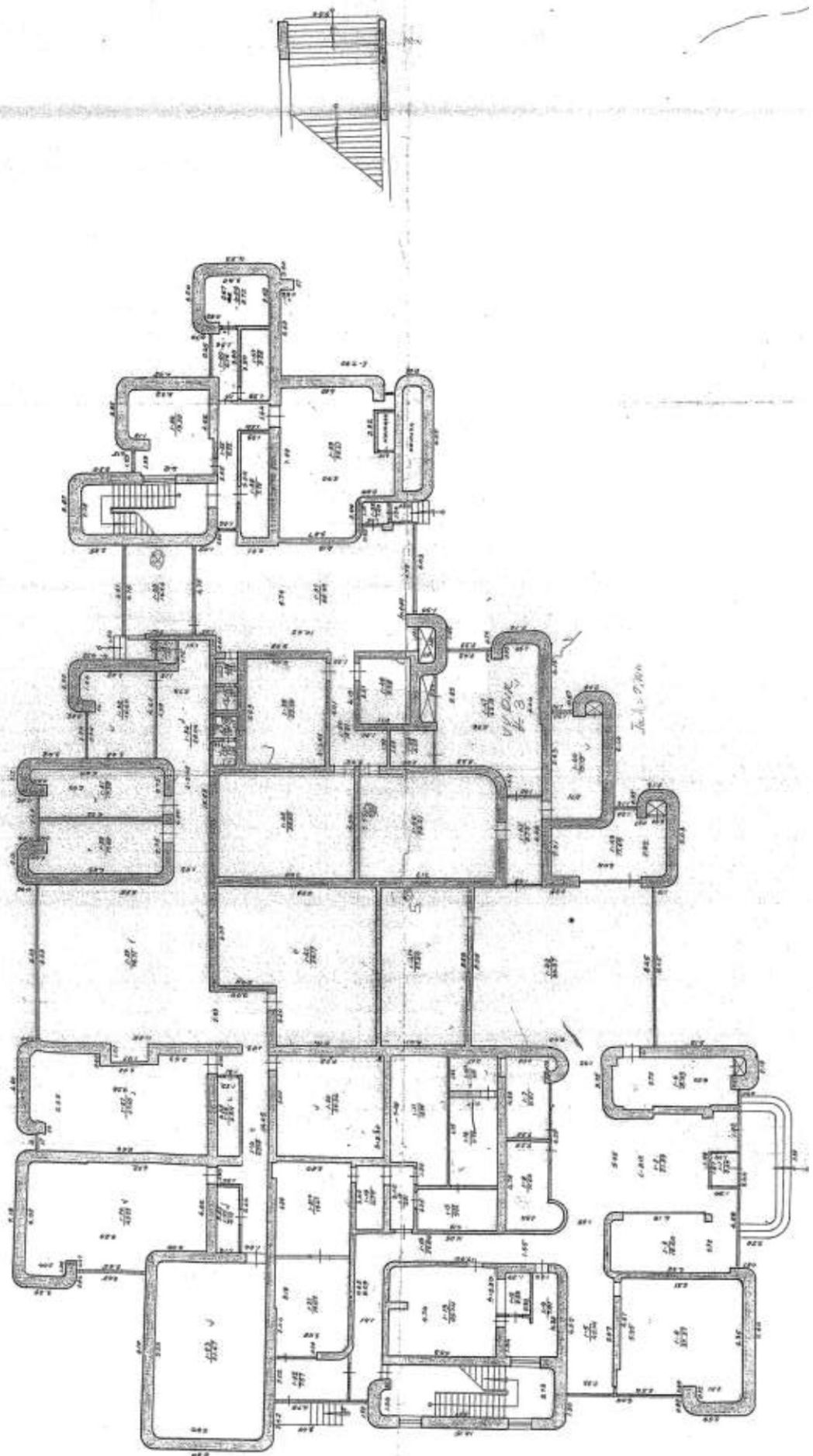
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2269 Eur**

Atkuriamoji vertė: **2269 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1986-01-28**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-03**

PRIEDAS NR. 3 – PIRMO AUKŠTO PLANAS



Albinas Noreika UAB „Dussmann Service“

(už statinio techninę priežiūrą atsakingo asmens vardas, pavardė, organizacijos pavadinimas)

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2023 07 03 Nr. 23-14

(data)



Vilnius



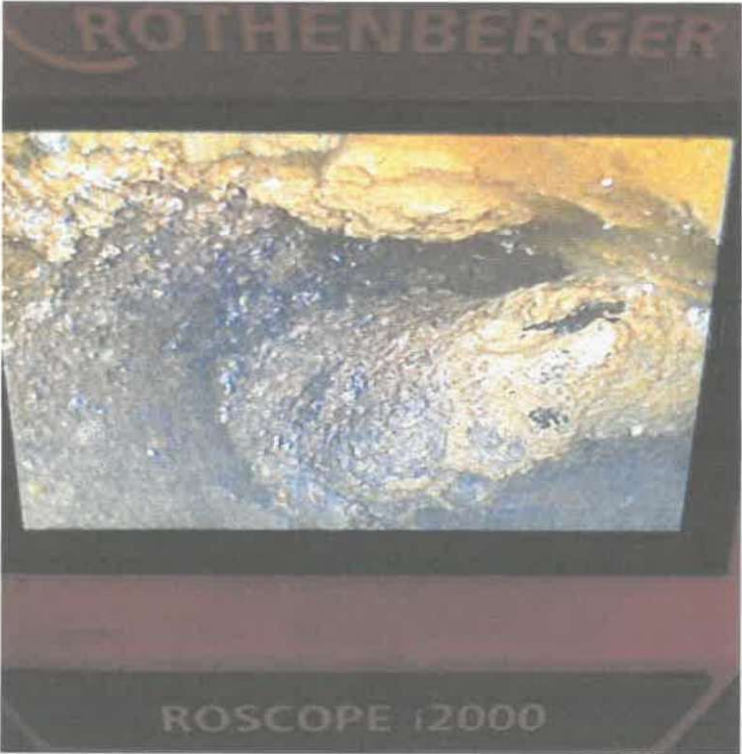
(sudarymo vieta)

Statinio adresas : K. Kalinausko g. 21/1, Vilnius

Apžiūra : Kasmetinė




Apžiūros tikslas: Nustatyti statinio techninę būklę

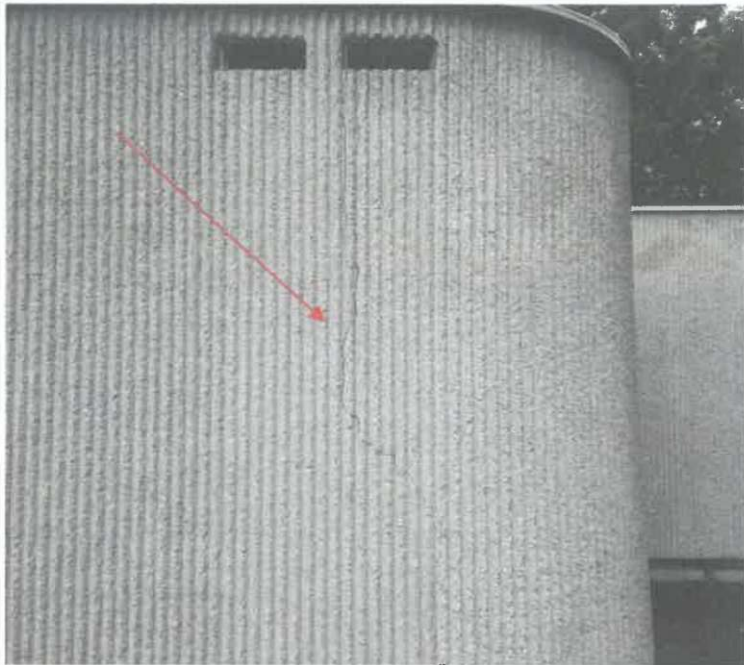


Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.		 <p>Stogo lietaus ylaiose nesumontuotas įdėklas todėl stogo dangos bitumas tirpsta ir patenka į lietaus kanalizacijos vamzdyną</p>	Įrengti ylaų įdėklus, kad bitumas negalėtų patkėti į vamzdyną.
2.		 <p>Bituminė stogo danga ties ylajomis atsilupusi, susidaro galimybė vandeniui patekti po danga ant stogo konstrukcijų.</p>	Pašalinti galimus stogo dangos nesandarumus.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
3.		   <p>Lietaus kanalizacijos vamzdynas nepatenkinamos būklės, vamzdynai pasislinkę iš montavimo vietų, vamzdyno sujungimai nesandarūs, vamzdynuose susidarę kietos frakcijos kamščiai kurių neįmanoma pašalinti neišardžius vamzdyno</p>	Atlikti kapitalinį vamzdyno remontą ar keitimą.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
4.		 <p data-bbox="384 1989 1134 2128">Stogo konstrukcijų apskardinimo elementai nepatenkinamos būklės, skarda su kiaurymėmis, neužsandarinti tarpai tarp skardos ir G.b konstrukcijų, pažeisti korozijos. Dėl to drėgmė patenka ant stogo konstrukcijų po rulonine stogo danga.</p>	<p data-bbox="1134 118 1437 190">Pakeisti apskardinimo medžiagas</p>

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
5.		   <p>Lauko laiptų konstrukcijos avarinės būklės, G.b. konstrukcijose matomi dideli trūkiai ir deformacijos, laiptų pakopos atsipalaidavę, juda.</p>	<p>Būtina atlikti konstrukcijos patikimumo ir tinkamumo naudoti ekspertizę bei atlikti kapitalinį laiptų konstrukcijų remontą.</p>

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
6.		 <p>Dėl lietaus kanalizacijos vamzdinių defektų vanduo patenka į patalpas ir gadina vidaus apdailą ir konstrukcijas</p>	Būtina atlikti vamzdinių kapitalinį remontą.
7.		 <p>Vidinėse konstrukcijose dėl stogo konstrukcijų defektų sugadinta vidinių pertvarų apdaila.</p>	Sugadintas apdailos vietas atstatyti.
8.		 <p>Vidinėse pertvarose matomi išilginiai ir skersiniai trūkiai.</p>	Užtaisyti trūkius. pertvarų

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
9.		 <p>Išorinėse pastato atitvarose matomi trūkiai</p>	Trūkius užtaisyti remontiniu mišiniu.
10.		 <p>Ištrupėją lauko laiptų konstrukcijos prie įėjimo durų</p>	Trūkius užtaisyti.
11.		 <p>Lauko laiptų prie įėjimų į pastata kojų valymo grotelių skersiniai sulūžę, pažeisti korozijos.</p>	Pakeisti sulūžusias groteles.

Eil. Nr.	Apžiūros tikslas	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
12.		 <p>Nebaigta kloti trinkelų danga prie įėjimo į pastatą laiptelių</p>	Pakloti trinkelų dangą.
13.		Statinio pamatai, perdangos, laikančiosios konstrukcijos, langai, durys, kitos akte nepaminėtos inžinerinės sistemos tvarkingi.	
14.		Statinio būklės stebėjimai vykdomi laikantis STR 1.07.03:2017 reikalavimų	
15.		Statinio pirminės gaisro gesinimo priemonės tvarkingos, sanitarinė	



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL UAB „ENERO“ ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI

2023 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 27 straipsniu ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. gruodžio 12 d. įsakymu Nr. D1-878 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“:

1. Įgalioju uždarnosios akcinės bendrovės „Enero“ (juridinio asmens kodas 302521962) projekto vadovę Justiną Padvarskaitę-Vensloviene (asmens kodas 48511021316) atstovauti Vilniaus miesto savivaldybės administracijai valstybės ir savivaldybių institucijose, Vilniaus miesto savivaldybės vardu pateikti ir pasirašyti prašymus, gauti pažymas, surinkti ir tvarkyti privalomuosius projektavimo ir kitus dokumentus, prašyti išduoti tvarkybos darbų projektavimo sąlygas, paruoštą tinkamos apimties projektą teikti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Kultūros paveldo apsaugos skyriui ir Kultūros paveldo departamentui prie Kultūros ministerijos patikrai, imtis kitų veiksmų, kurie yra būtini pagal 2023 m. liepos 5 d. pirkimo sutartį Nr. A62-498/23 rengiant Civilinės metrikacijos skyriaus (Vilniaus santuokų rūmų) pastato K. Kalinausko g. 21 (unikalusis numeris 1094-0137-3016), Vilniuje, tvarkybos darbų – lietaus nuotekų sistemos remonto projektavimo projekcinę dokumentaciją ir gauti statybą leidžiančius dokumentus, kurie pagal Lietuvos Respublikos teisės aktus yra priskirtini statytojo pareigoms ir (ar) teisėms (išskyrus teisę sudaryti sutartis ir prisiimti įsipareigojimus).

2. N u s t a t a u , kad šis įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančių dokumentų gavimo dienos, bet ne ilgiau kaip iki 2024 m. vasario 29 d.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL UAB „ENERO“ ĮGALIOJIMO ATSTOVAUTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJAI
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-09-13 Nr. 30-2094/23
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-09-13 14:12:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-09-13 14:12:49 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-22 10:24:23 – 2026-05-21 10:24:23
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-09-13 14:42:00)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-09-13 14:42:00 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „ENERO“
DIREKTORIUS**

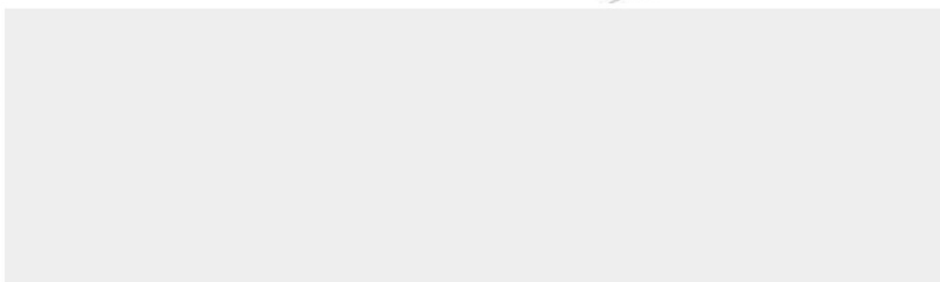
**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO SKYRIMO**

2023 m. gruodžio 04 d. Nr. BĮ- 23- 12-02
Vilnius

S k i r i u Justiną Padvarskaitę Administracinės paskirties pastatų Vilniaus santuokų rūmų (u.k. 15890) K.Kalinausko g. 21, Vilniuje, vidaus lietaus nuotekų sistemos projektas, projekto vadove.

Justina Padvarskaitė, tel. 867630443, el. p. j.padvarskaite@enero.lt

Direktorius



Susipažinau:

(data, vardas, pavardė, parašas)



UAB „Enero“
Pilies g. 8a-9,
LT-01123 Vilnius, Lietuva
Tel. +370 652 33293
Fax. +370 520 32560
info@enero.lt

Įmonės kodas: 302521962
PVM mokėtojo kodas LT100005586012

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1971

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė**
Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė
Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai ir vietovės lygmens bendrieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

kaitė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

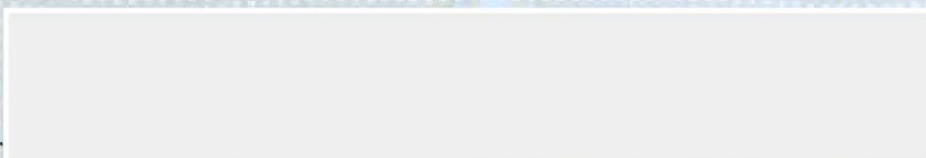
2013 m. spalio mėn. 18 d. posėdžio protokolas Nr. 82
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148



LIETUVOS RESPUBLIKOS
KULTŪROS MINISTERIJA

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALISTO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

2020-05-19 Nr. 0576
(data)



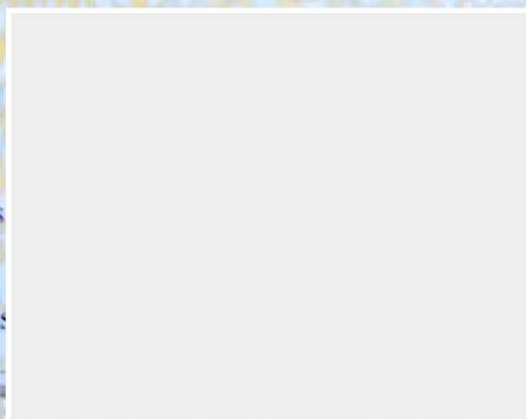
Nekilnojamojo kultūros paveldo taikomieji moksliniai ir ardomieji tyrimai – architektūriniai tyrimai;
Tvarkybos darbų projektų rengimas ir vadovavimas projektavimui – architektūrinio paveldo tvarkybos
darbų projektavimas;
Tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūra ir vadovavimas tvarkybos darbų projektų vykdymo
priežiūrai – architektūrinio paveldo tvarkybos darbų projektų sprendinių įgyvendinimo priežiūra

(nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos veikla (-os) ir specializacija (-os))

Lietuvos Respublikos kultūros minis

Mindaugas

(vardas)




A 0576

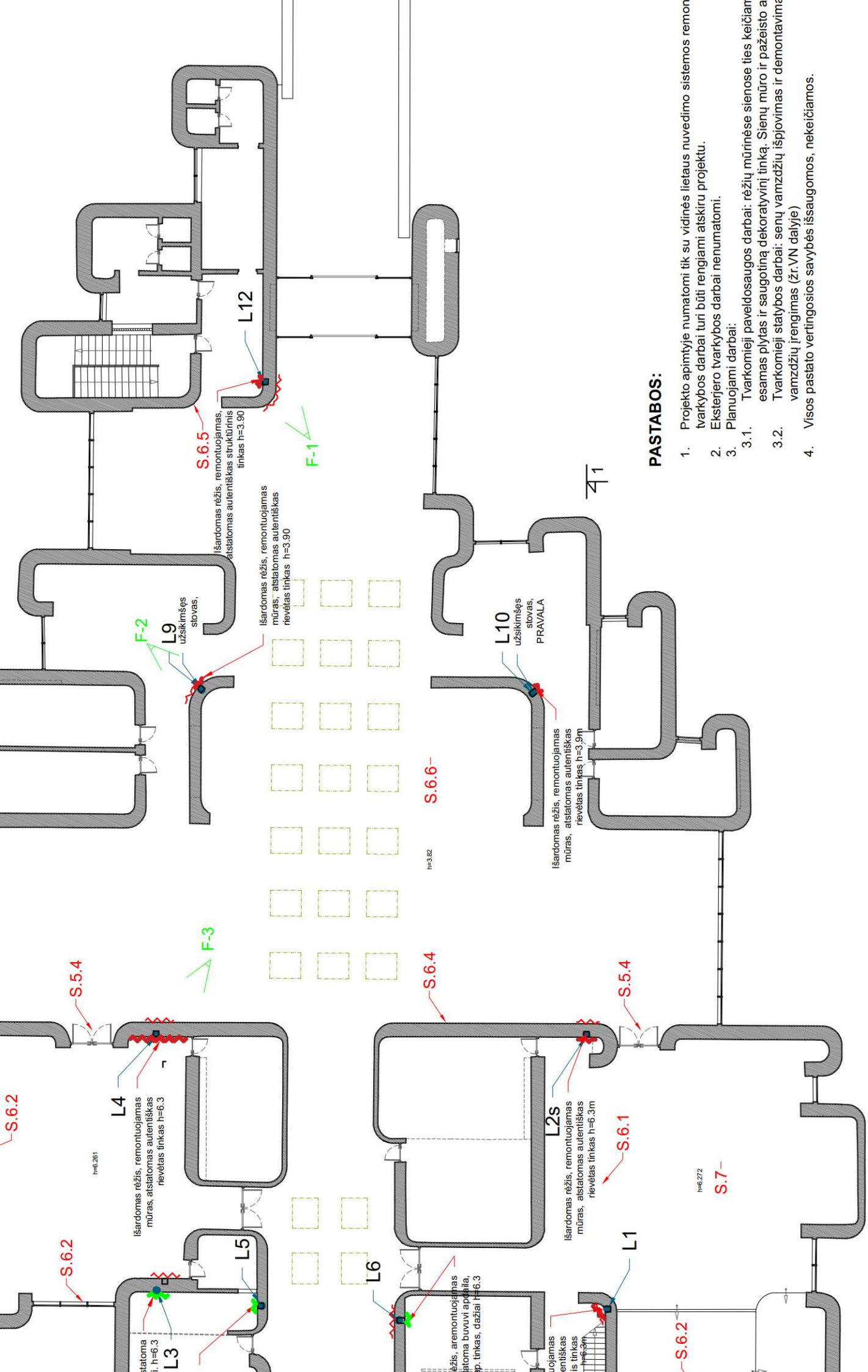
**PROJEKTUI PAGENGTI NAUDOTOS LICENZIJUOTOS PROJEKTAVIMO
PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO PROJEKTO
SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Naudotos projektavimo programinės įrangos pavadinimas
1.	Bendroji	Microsoft Office Word;
2.	Architektūrinė (statinio architektūra)	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2015
3.	Vandentiekis	Microsoft Office Word; Autodesk AutoCAD LT 2015
4.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo	Sistela

Projekto vadovas Vaidas Grinčelaitis (Atest.Nr. A1458)
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr.,)

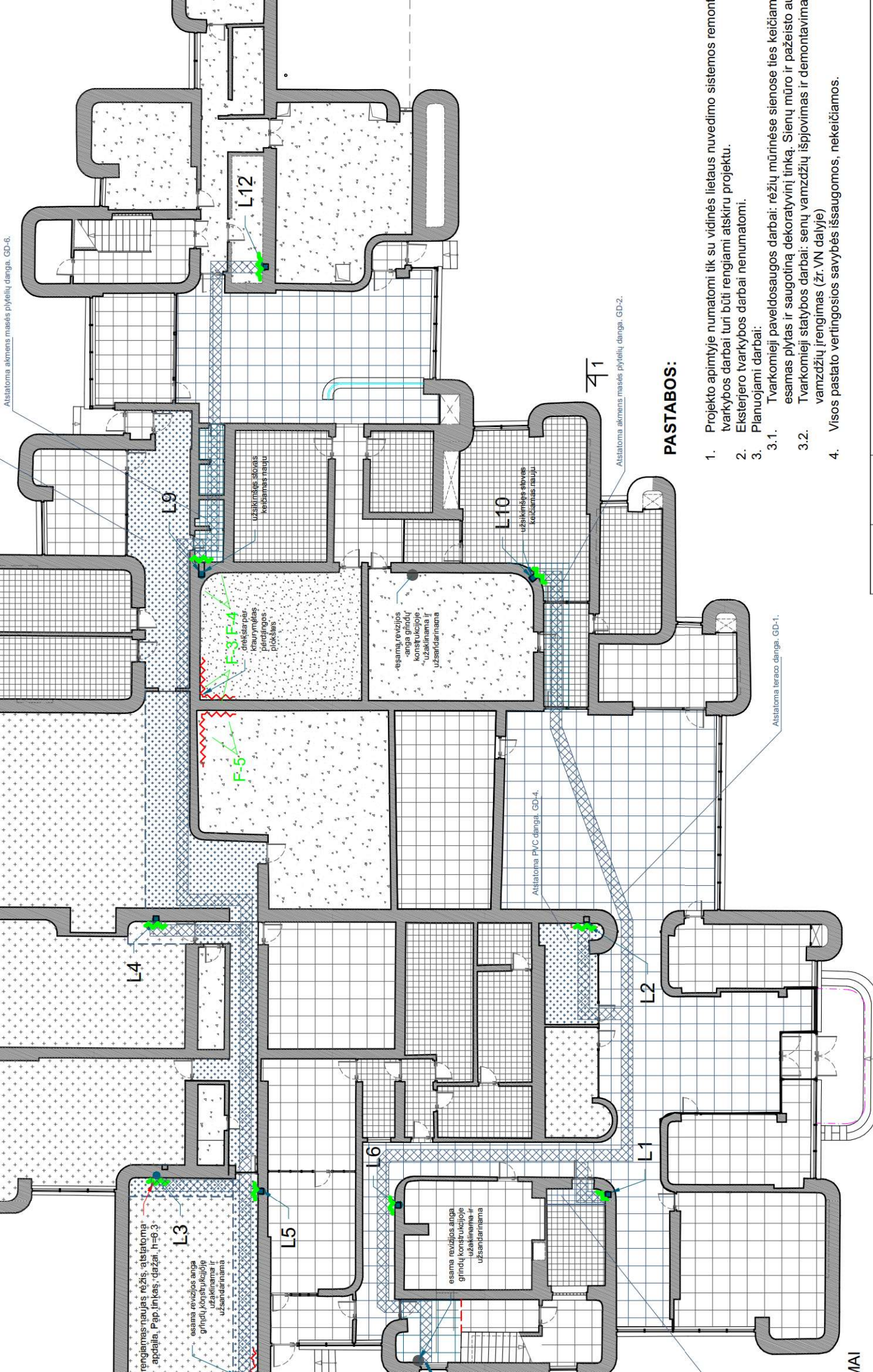
0	2023-11				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato Nr.	UAB "Enero", Įm. k. 302521962 Trakų g. 2/3, Vilnius Tel.: +370 616 85768, info@enero.lt		Projekto pavadinimas: ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKO G. 21 VILNIUJE, VIDAUS LIETAUS NUOTEKŲ SISTEMOS TVARKYBOS DARBŲ (REMONTŲ) PROJEKTAS		
A1458	PV	Vaidas Grinčelaitis	Dokumento pavadinimas:		Laida
			PROGRAMINĖS ĮRANGOS SĄRAŠAS		0
Kalbos trumpinys	Užsakovas:		Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Vilniaus miesto savivaldybė Įm.k. 188710061 Konstitucijos pr. 3, LT-09308 Vilnius		ENERO-134(2023)-BD	1	1

BRĖŽINIAI



PASTABOS:

1. Projekto apimtyje numatomi tik su vidinės lietaus nuvedimo sistemos remon
2. Tvarkybos darbai turi būti rengiami atskiru projektu.
3. Eksterjero tvarkybos darbai nenumatomi.
- 3.1. Planuojami darbai:
- 3.2. Tvarkomieji paveldosaugos darbai: rėžių mūrinės sienos ties keičiam
- 3.3. esamas plytas ir saugotiną dekoratyvinį tinką. Sienų mūro ir pažeisto a
- 3.4. Tvarkomieji statybos darbai: senų vamzdžių išpjovimas ir demontavimas
- 3.5. vamzdžių įrengimas (žr. VN dalyje)
4. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, nekeičiamos.



PASTABOS:

1. Projekto apimtyje numatomi tik su vidinės lietaus nuvedimo sistemos remonto tvarkybos darbai turi būti rengiami atskiru projektu.
2. Eksterjero tvarkybos darbai nenumatomi.
3. Planuojami darbai:
 - 3.1. Tvarkomieji paveldosaugos darbai: rėžių mūrinės sienose ties keičiamas plytas ir saugotiną dekoratyvinį tinką. Sienų mūro ir pažeisto atstatymas.
 - 3.2. Tvarkomieji statybos darbai: senų vamzdžių išplovimas ir demontavimas vamzdžių įrengimas (žr. VN dalyje)
4. Visos pastato vertingosios savybės išsaugomos, nekeičiamos.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮSLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "Enero" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@enero.lt	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES (u. o. k. 15890) K. KALINAUSKAS NUOTEKŲ SISTEMOS TVARKYBOS VILNIAUS SANTUOKŲ RŪMŲ

STOS SIENŲ VIETOS
AVYBĖS
POZICIJOS

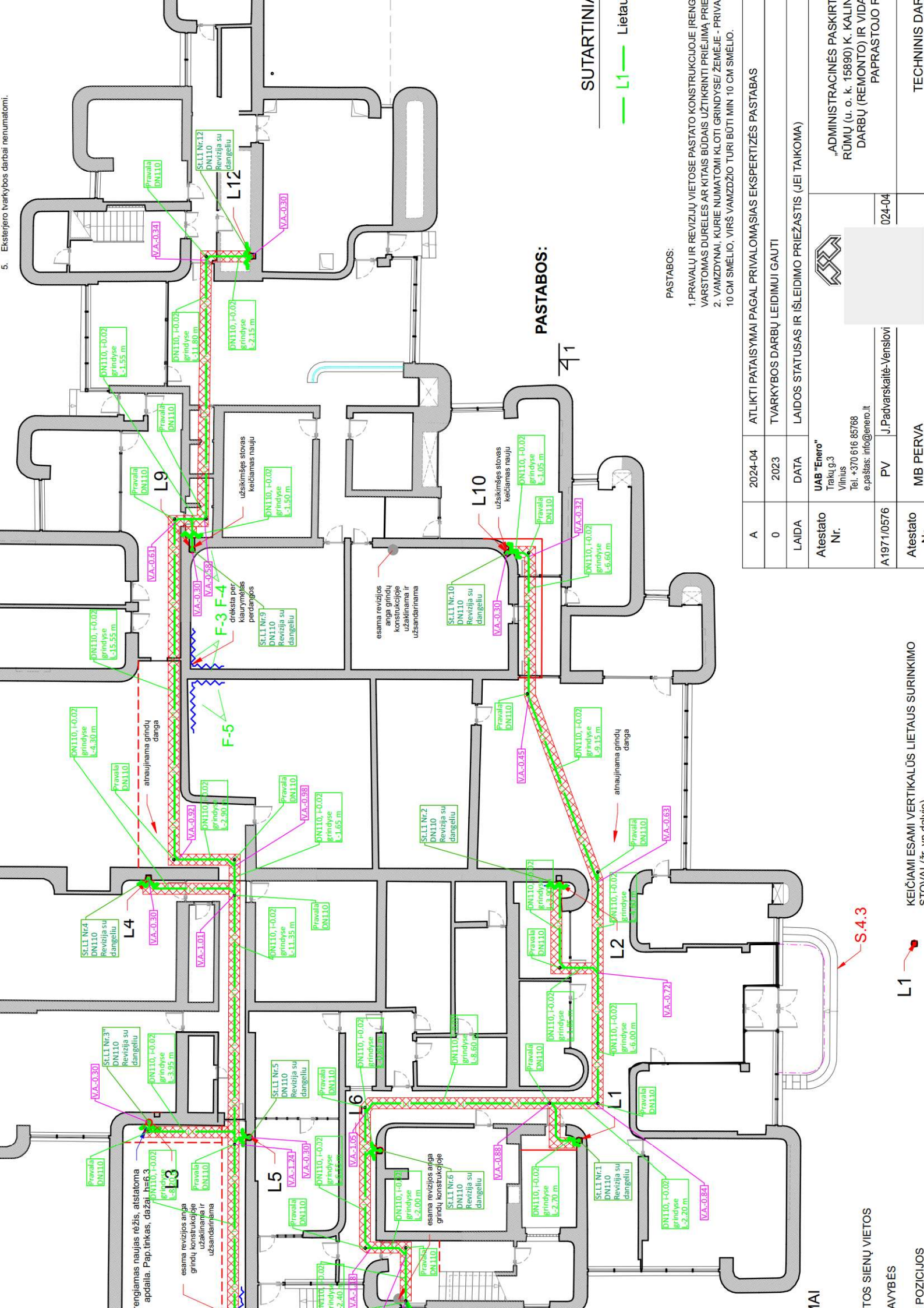
L1

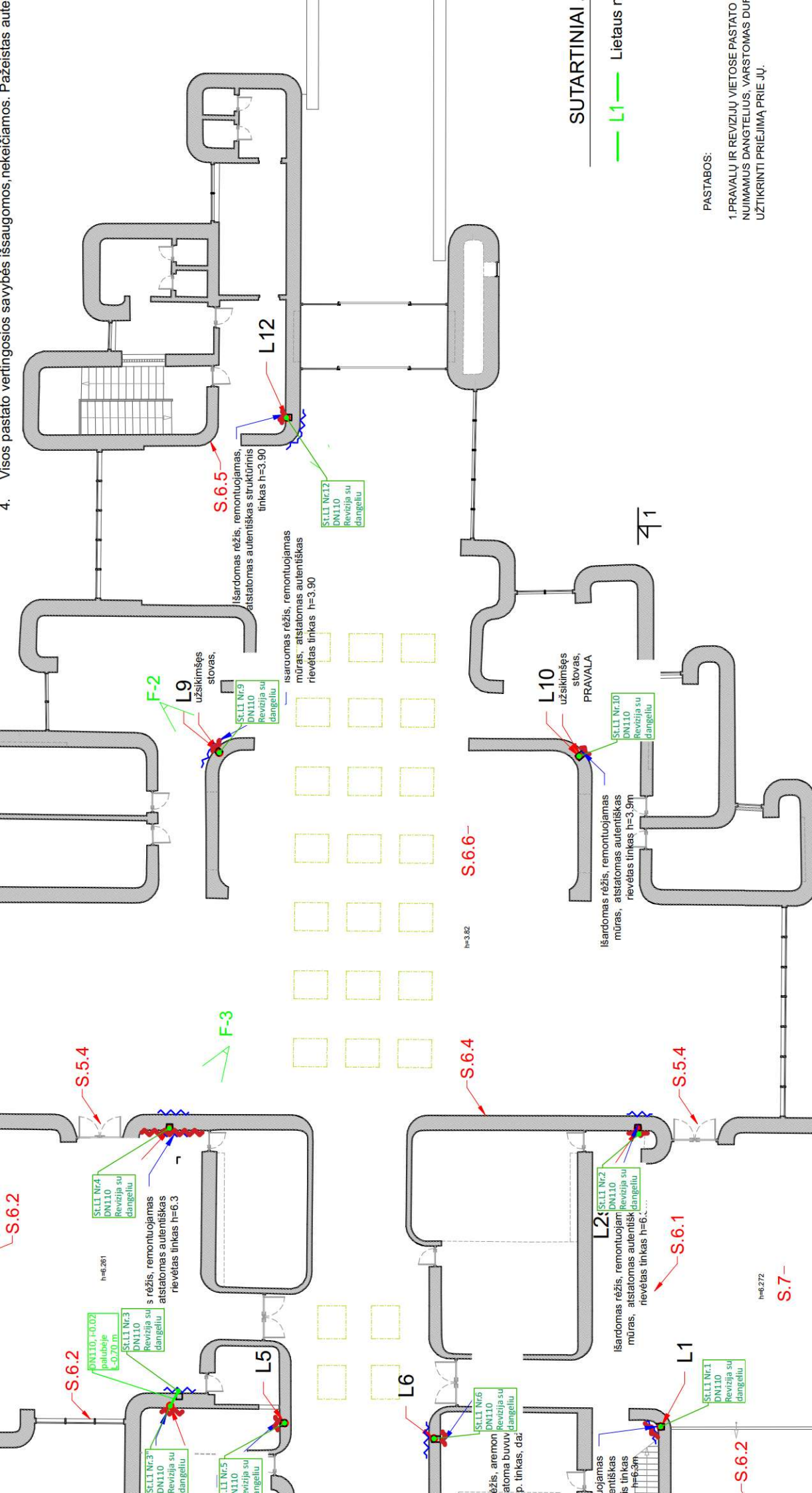
Tvarkomieji statybos darbai

S.4.3

KEIČIAMAI ESAMI VERTIKALŲS LIETAUS SURINKIMO STOVAI (žr. vn dalyje)

5. Eksterjero tvarkybos darbai nerunamomi.






SUTARTINIAI

— L1 — Lietaus r

PASTABOS:

1. PRAVALŲ IR REVIZIJŲ VIETOSE PASTATO
NUIMAMUS DANGTELIUS, VARSTOMAS DUPI
UŽTIKRINTI PRIĖJIMA PRIE JU.

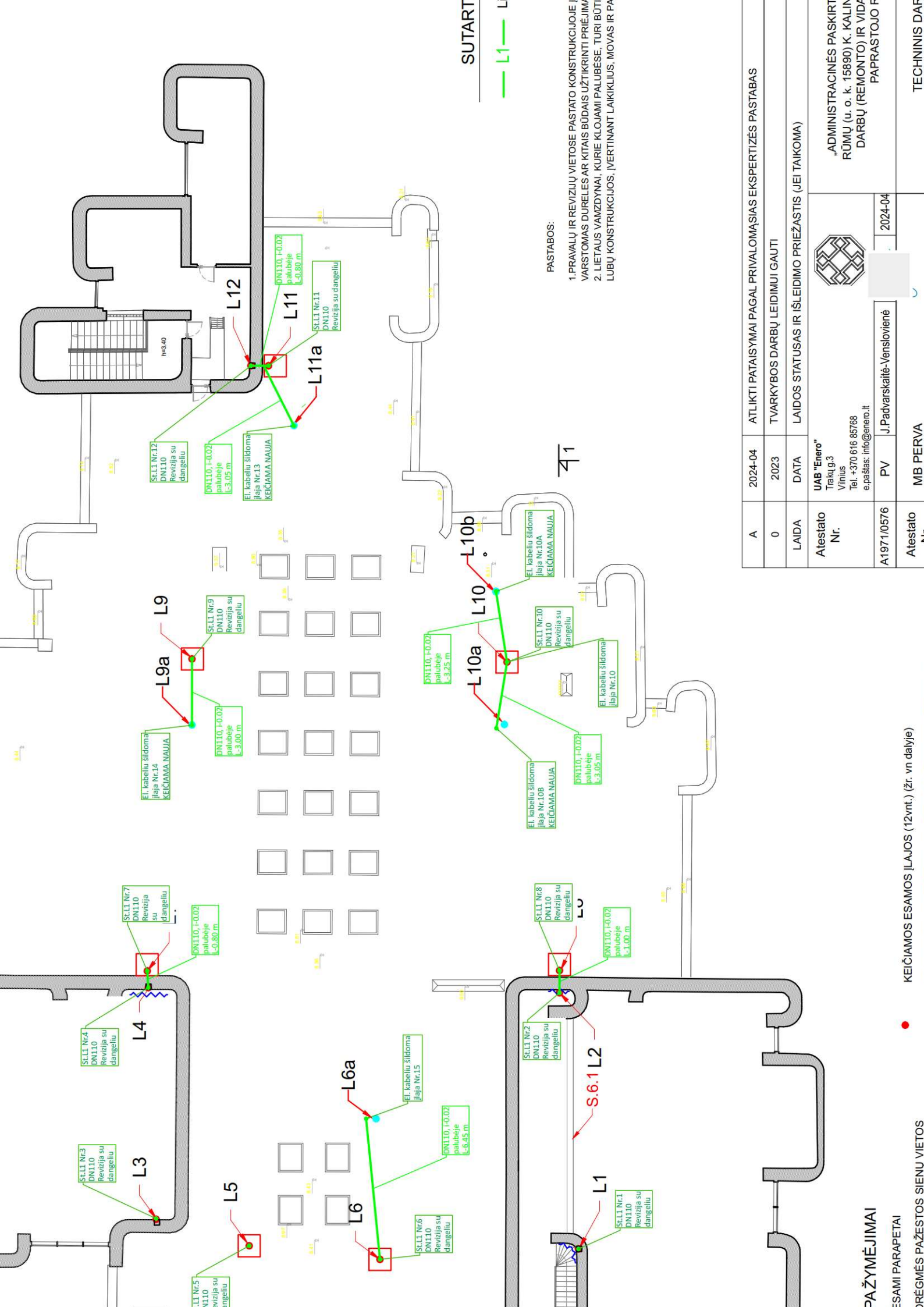
A	2024-04	ATLIKTI PATAISYMAI PAGAL PRIVALOMĄSIAS EKSPERTIZĖS PASTABAS		
0	2023	TVARKYBOS DARBU LEIDIMUI GAUTI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.	UAB "Energo" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@energo.lt			„ADMINISTRACINĖS PASKIRTIMŲ (u. o. k. 15890) K. KALININIS DARBŲ (REMONTO) IR VIDAUS PATAISYBŲ PATAISYTOJŲ F
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė	2024-04	TECHNINIS DAR
Atestato Nr.	MB PERVA			

YMÉJIMAI

MOS SIENOS

KEIČĪAMI ESAMI VERTIKALŪS LIETAUS SURINKIMO STOVAI (žr. vn daļiņe)

TECHNINIS DAF



SUTARTI

— L1 —

PASTABOS:

- 1. PRAVALŲ IR REVIZIJŲ VIETOSE PASTATO KONSTRUKCIJOJE VARTOTAS DURELES AR KITAS BUDAIS UŽTIKINTI PRIEJIMAS
- 2. LIETAUS VAMZDYNAI, KURIE KLOJAMI PALUBĖSE, TURI BŪTI TIESIAMI PER KLOJAMĄ PALUBĘ, NE TIESIAMI PER LAIKIKLIUS, MOVAS IR PA

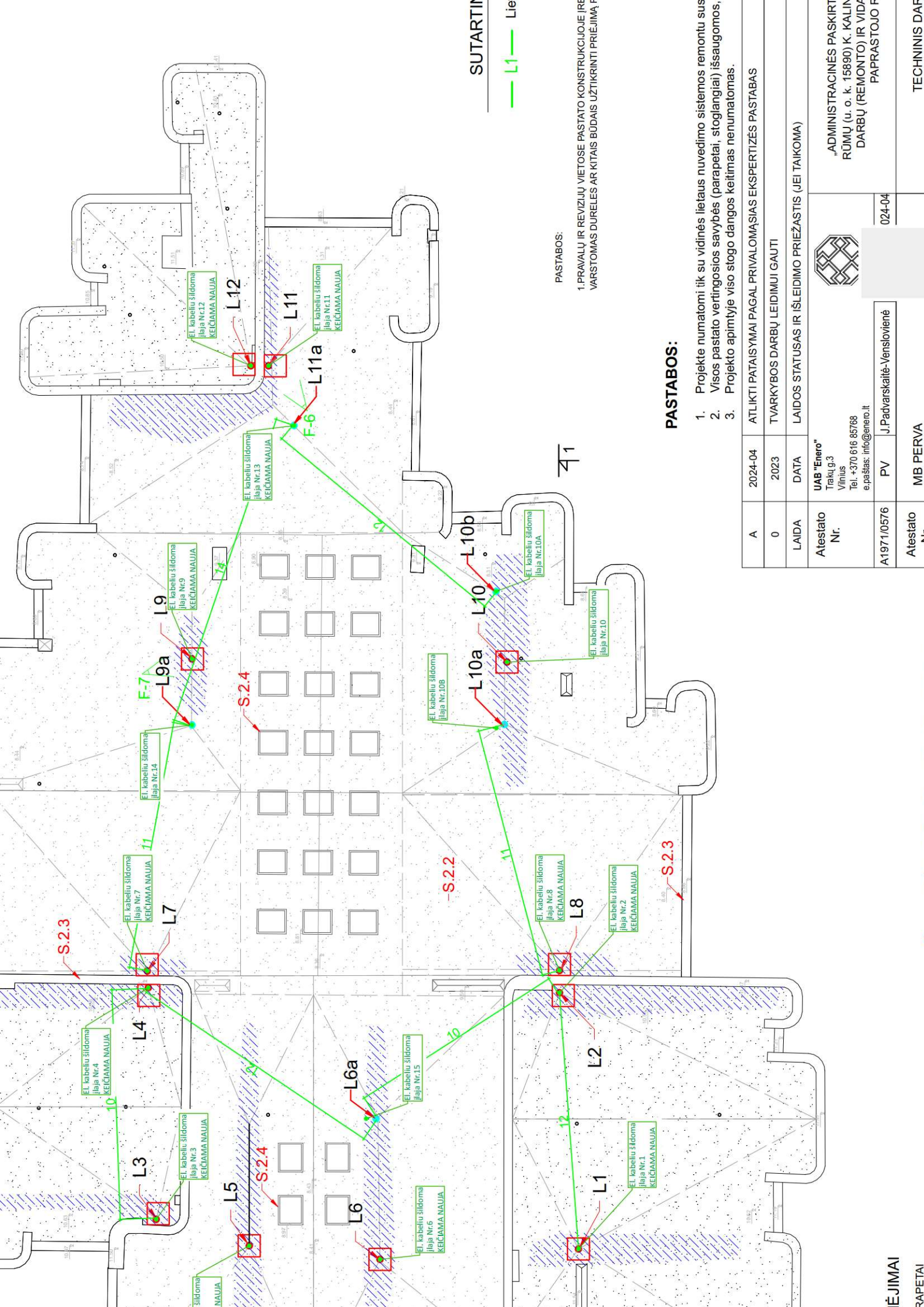
A	2024-04	ATLIKTI PATAISYMAI PAGAL PRIVALOMĄSIAS EKSPERTIZĖS PASTABAS
0	2023	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "Energo" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@energo.lt	
A1971/0576	PV	J. Padvarskaitė-Venslovienė
Atestato Nr.	MB PERVA	

PAŽYMĖJIMAI

ESAMI PARAPETAI

KEIČIAMOS ESAMOS LAJOS (12vnt.) (žr. vn dalyje)

TECHNINIS DAR



SUTARTIN

— L1 — Lie

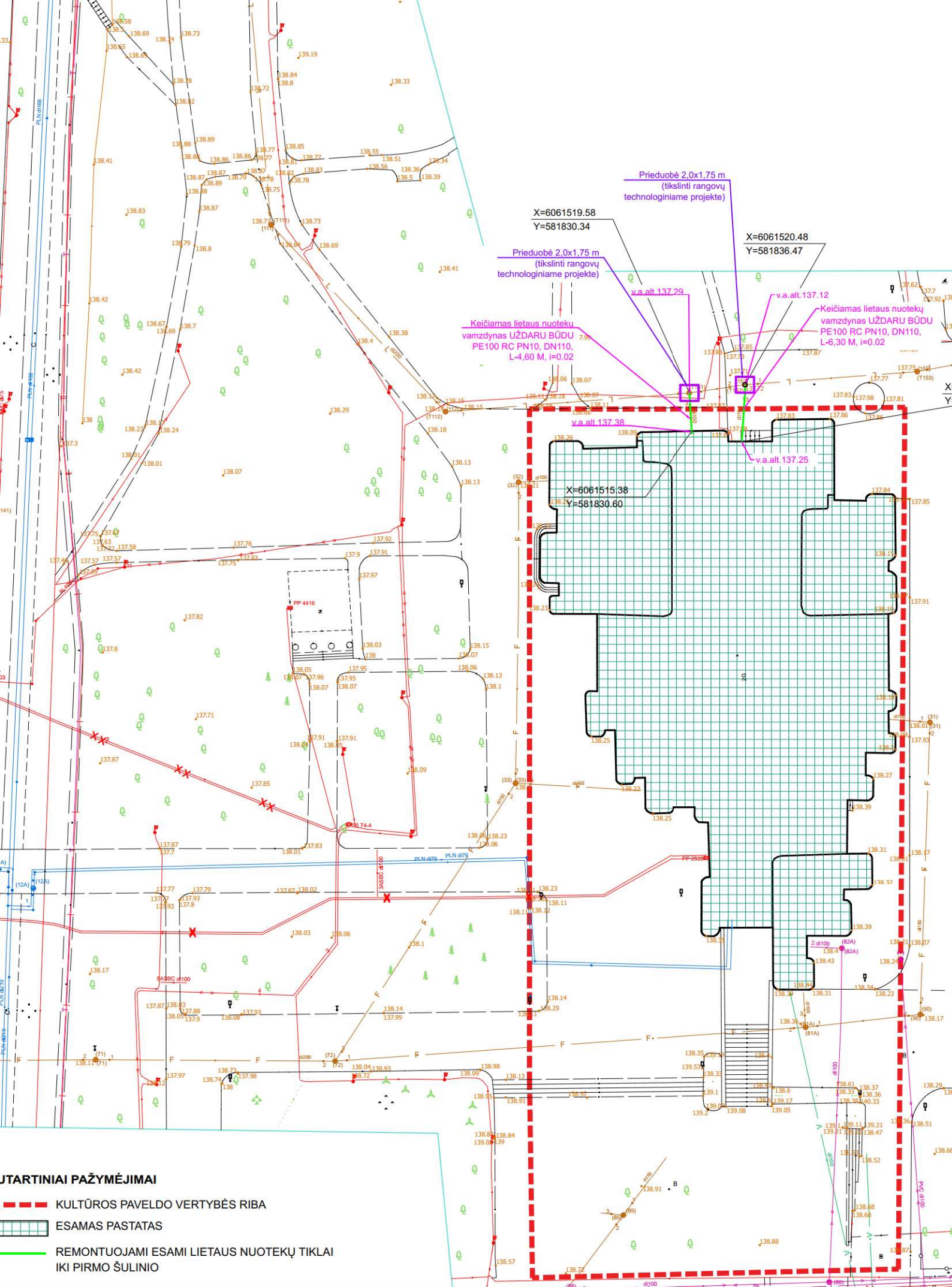
PASTABOS:

1. PRAVALŲ IR REVIZIJŲ VIETOSE PASTATO KONSTRUKCIJOJE IR VENTILACIJOS SISTEMOSE
VARSTOMAS DURELES AR KITAIŠ BUDAIS UŽTIKINTI PRIEJIMĄ Į

PASTABOS:

1. Projekte numatomi tik su vidinės lietaus nuvedimo sistemos remontu susiję darbai.
2. Visos pastato vertingosios savybės (parapetai, stoglangiai) išsaugomos, ir jų apimtį bei būklę reikia išlaikyti.
3. Projekto apimtyje viso stogo dangos keitimas nenumatomas.

A	2024-04	ATLIKTI PATAISYMAI PAGAL PRIVALOMĄSIAS EKSPERTIZĖS PASTABAS
0	2023	TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMUI GAUTI
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
Atestato Nr.	UAB "Energo" Trakų g.3 Vilnius Tel. +370 616 85768 e.paštas: info@energo.lt	
A1971/0576	PV	J.Padvarskaitė-Venslovienė
Atestato Nr.	MB PERVA	
		024-04
		"ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES VENTILACIJOS SISTEMOS REMONTAS" DARBŲ (REMONTO) IR VIDAUS VENTILACIJOS SISTEMOS PATAISYBŲ PAPRASTOJO PROJEKTO
		TECHNINIS DOKUMENTAS



A	2024-04	Atlikti pataisymai pagal privalomasias ekspertizės pastabas
---	---------	---